Canton de Fribourg
Commune d'Ependes

PLAN D'AFFECTATION DES ZONES

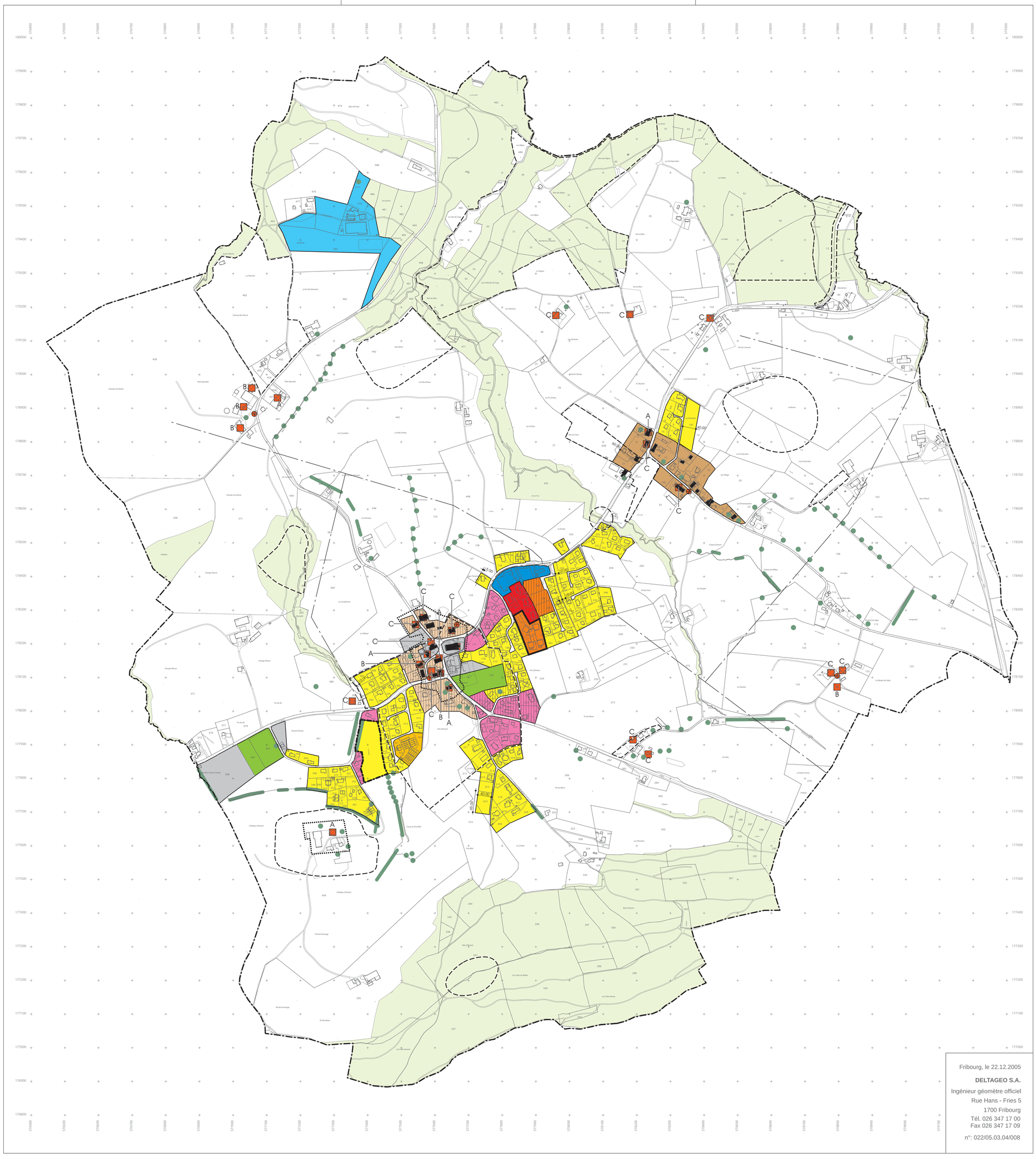
ECHELLE 1:5000

ETAT MAI 2012

Remarque : ce plan constitue un document de référence sans valeur légale. Seuls les originaux du plan d'affectation des zones et de ses modifications, déposés à la commune d'Ependes, ont valeur légale.

Février 2015
09108-PAZ_commune_5000-gsc-150219

urbaplan



LEGENDE

ZONES A BATIR

zone de centre-village (ZCV)	Art. 12
zone de village (ZV)	Art. 13
zone résidentielle à faible densité I (RFD I)	Art. 14
zone résidentielle à faible densité II (RFD II)	Art. 15
zone résidentielle à moyenne densité I (RMD I)	Art. 16
zone résidentielle à moyenne densité II (RMD II)	Art. 17
zone mixte (ZM)	Art. 18
zone d'activités (ACT)	Art. 19
zone d'activités équestre (ZAE)	Art. 20
zone d'intérêt général I (ZIG I)	Art. 21
zone d'intérêt général II (ZIG II)	Art. 22

ZONES A NON-BATIR

zone agricole (ZA)	Art. 23

AUTRES PRESCRIPTIONS

secteurs à prescriptions spéciales	Art. 9
A,B,C biens culturels protégés	Art. 10 al. 1 à 4
sites archéologiques recencés	Art. 10 al. 5
principaux éléments de végétation à maintenir	Art. 10 al. 6
périmètre du site bâti ISOS	Art. 10 al. 7 + Art. 12 chiff. 11 litt. b
distance en limite obligatoire	Art. 11 al. 2
bâtiment non soumis au respect de l'indice d'utilisation	Art. 57 al. 5
lignes EEF	
plan d'équipement de détail obligatoire	
plan d'aménagement de détail approuvé	

Fribourg, le 22.12.2005

DELTAGEO S.A.
Ingénieur géomètre officiel
Rue Hans - Fries 5
1700 Fribourg
Tél. 026 347 17 00
Fax 026 347 17 09

n°: 022/05.03.04/008