

## RAPPORT D'INVESTISSEMENT

### Crédit d'étude de la réalisation d'un CAD au centre du village d'Arconciel

Une étude de réfection du chauffage à distance (CAD) aux copeaux de bois réalisée au début des années 1990 au centre-village d'Arconciel est en cours. La commune s'est jointe les services de Gruyère Energie SA. Pour rappel, le CAD est hors service depuis début 2020 en raison de frais d'entretien de plus en plus élevés et des difficultés sur les parties les plus importantes de l'installation. Le chauffage se fait actuellement au mazout, via une centrale mise en place en même temps que le CAD. Après un sondage fin 2020 de certains propriétaires proches du centre-village et une évaluation du potentiel en 2021, deux variantes se sont profilées : variante de base (bâtiments communaux + quelques bâtiments de privés proches centre village) et variante communale (bâtiments communaux). Les discussions du printemps 2022 avec quelques propriétaires intéressés et proches du complexe communal n'ont pas pu aboutir favorablement ; l'étude s'est donc concentrée sur les besoins communaux : complexe administration + appartements / Auberge des Trois Sapins et grande salle / bâtiment scolaire. Depuis le printemps 2022, la situation énergétique et des fournisseurs est très tendue, avec des prix à la hausse et une incertitude sur le montant d'investissement. Actuellement, le projet ne peut pas encore être calé et présenté devant l'Assemblée communale. L'option du Conseil communal est de faire un pas intermédiaire pour un investissement d'étude à présenter lors de l'assemblée de décembre 2022, puis, dans une phase ultérieure, l'investissement d'infrastructure proprement dit, sur la base d'offres et de prix plus stables. Cette phase, de toute manière prévue dans le projet global, permettra d'affiner le projet, notamment le lieu d'implantation de la centrale et de chiffrer les différentes composantes du projet (bâtiment, installation de production, réseau de distribution) sur la base d'appel d'offres de manière plus précise, et d'arriver avec une étude de projet consolidée pour la mise à l'enquête.

Le Conseil communal propose donc à l'Assemblée un investissement de CHF 120'000.- pour le crédit d'étude de la réalisation d'un CAD au centre du village d'Arconciel.



1. Complexe administration – appartements / 2. Auberge des Trois Sapins - grande salle / 3. Ecole

#### Plan de financement

Coût estimé	CHF 120'000.-
Financement	Réserves

#### Charges financières

Amortissement dès 2024	3%, CHF 3'600.-
------------------------	-----------------

Arconciel, novembre 2022