



COMMUNE DE
BOIS-D'AMONT

SEANCE D'INFORMATION **NOUVELLES INFRASTRUCTURES COMMUNALES**



SEANCE D'INFORMATION NOUVELLES INFRASTRUCTURES COMMUNALES

1. Introduction
2. Situation actuelle et besoins
3. Démarche
4. Projet
5. Planning et approches des coûts
6. Questions et discussions



HALLE POLYVALENTE

- Définition des besoins pour usage scolaire
 - 2022/2023 13 classes, 39 heures de gym hebdomadaires
- Besoins des sociétés locales
 - Forte demande
- Organisation de manifestations communales
 - Besoin en espace d'accueil, cuisine, sanitaires, etc...
- Espaces extérieurs limités
- Investissements nécessaires pour rénovation

- ⇒ **2 halles** polyvalentes
- ⇒ **Equipements sportifs** modernes
- ⇒ **Cuisine** équipée et fonctionnelle
- ⇒ **Place extérieure couverte et polyvalente**

DECHETTERIE

- 2 sites
 - Localisation peu adéquate
 - Ne seraient plus autorisées actuellement
 - Accès difficiles et capacité limitée
 - Besoin en personnel important
 - Entretiens à prévoir
 - Contraintes de tri
 - De plus en plus de bennes sont nécessaires
 - Difficultés de chargement
 - Sécurité
- ⇒ Infrastructures uniques répondant aux **normes actuelles**
 - ⇒ Zone fermée **avec espace couvert**
 - ⇒ **Circulation et accès** étendus pour les usagers
 - ⇒ **Manœuvres facilitées** pour les transporteurs
 - ⇒ Meilleure gestion du personnel et des **horaires d'ouverture**

INFRASTRUCTURES COMPLEMENTAIRES

- Terrain de foot
 - Utilisation importante par le FCHE
 - Utilisation régulière par l'école
 - Place de fêtes
 - Demande importante de la population
 - Surfaces administratives et polyvalentes
 - Abris de protection civile
 - Couverture actuelle juste suffisante
 - Equipement de la zone
 - Adduction et épuration
 - Mobilité dans la zone
 - Accès piéton et transport en commun
- ⇒ **Terrain de foot** (68x50) avec accès à des vestiaires
 - ⇒ **Place** couverte et polyvalente pour l'organisation de manifestations (500m²)
 - ⇒ **Surface administrative** (~400m²) intégrée au bâtiment sportif
 - ⇒ Abris PC avec **200 places**
 - ⇒ **Trottoir** depuis **arrêt de bus**
 - ⇒ Adaptation possible du **trafic**

INFRASTRUCTURES PAS INTEGREES

- Création de nouvelles salles de classes
 - Solutions à court terme nécessaires
- Caserne de pompiers
 - Analyse en cours
 - Localisation pas idéale
- Piste d'athlétisme
 - Rénovation en cours à Le Mouret
- Chemin piétonnier reliant les 2 principaux villages
 - Trop complexe
 - Senèdes pas relié

Journée de réflexion du Conseil communal

1^{ère} analyse du site choisi par un mandataire spécialisé

Présentation à la **Commission de l'aménagement**

Contact avec la **Commission cantonale des bâtiments scolaires**
et le **Service cantonal des sports**

2^{ème} analyse préliminaire avec établissement d'un
planning intentionnel.

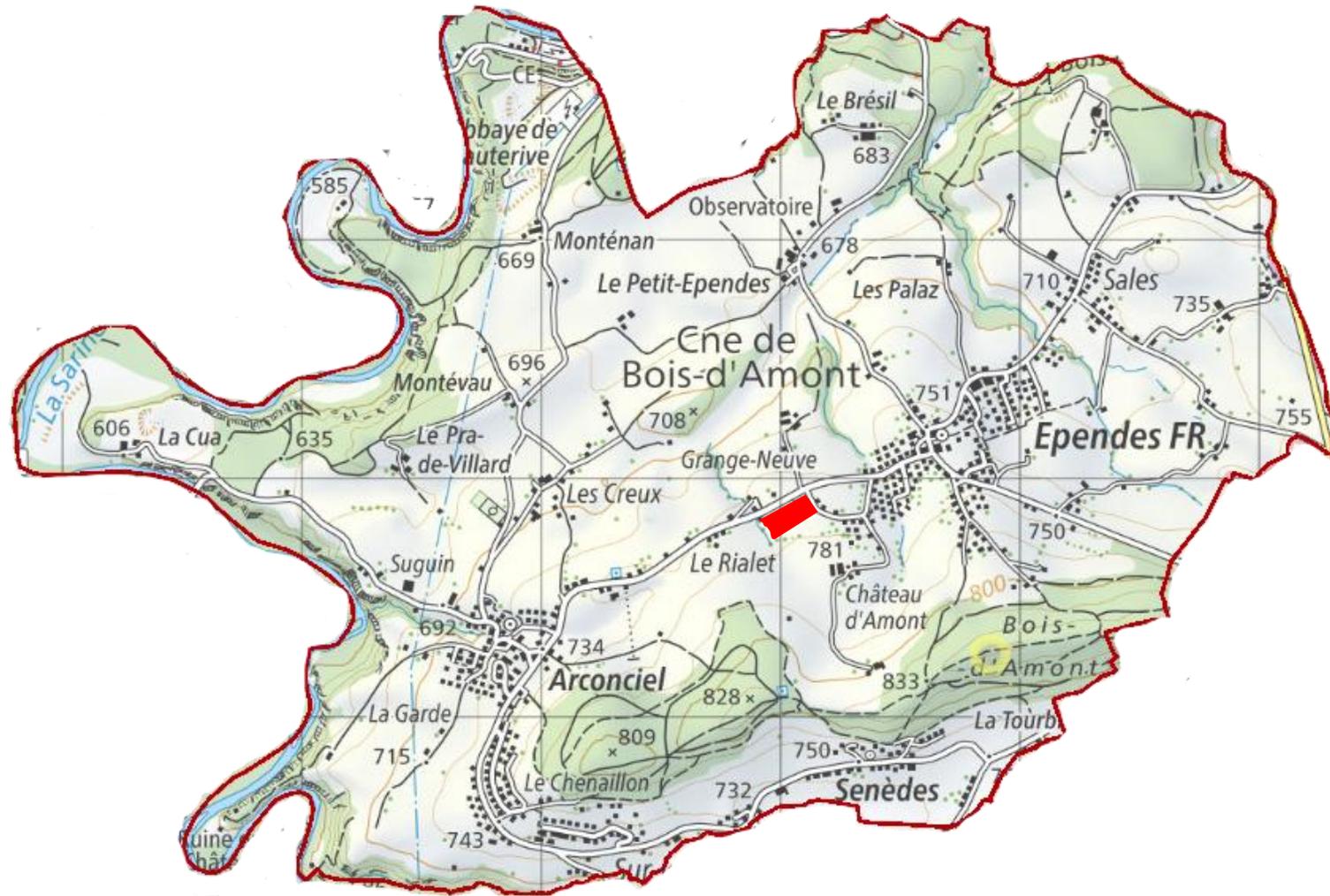
Contact avec le **Service des constructions et de
l'aménagement (SeCA)** et le **Service des ponts et
chaussées (SPC)**

Séance publique d'information

4.

PROJET

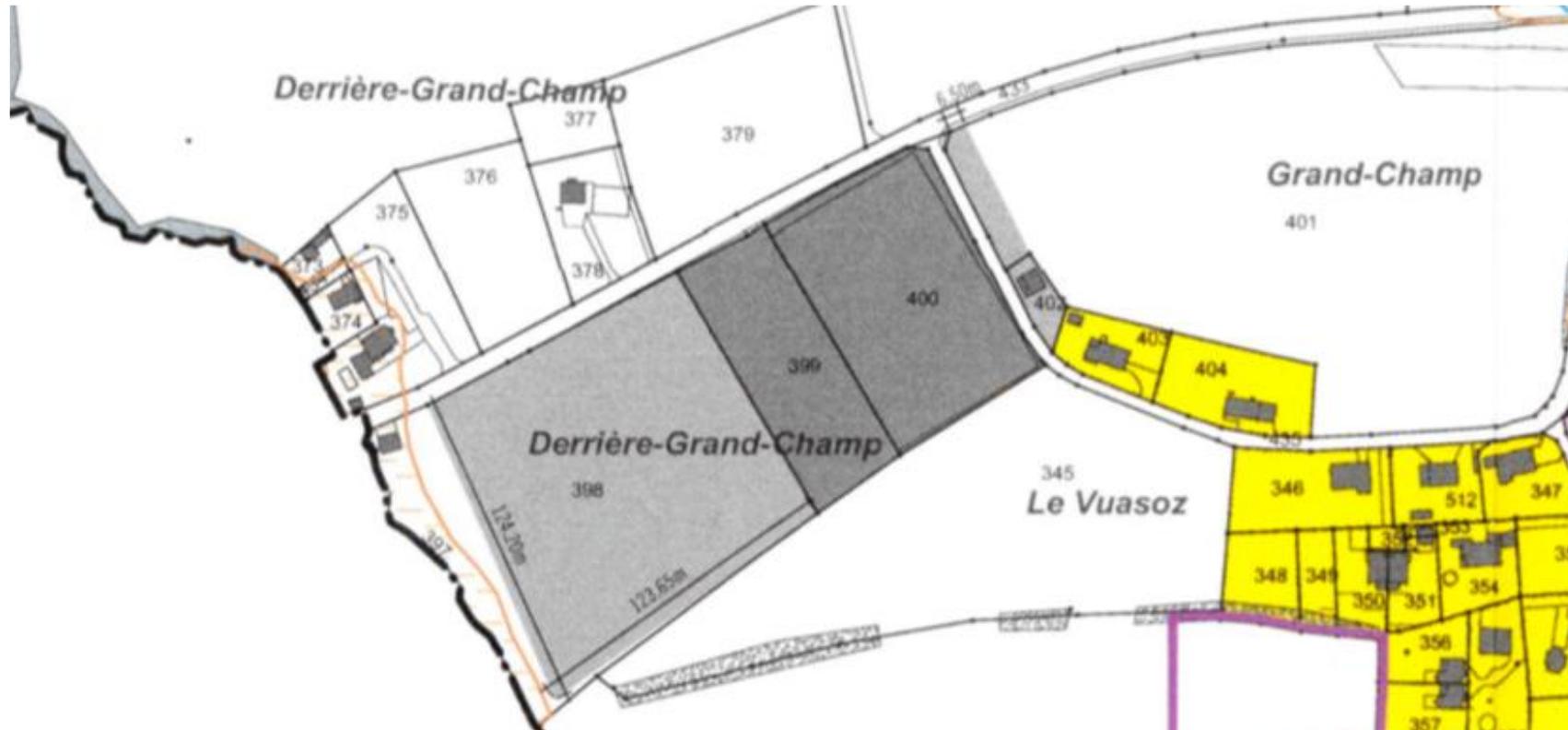




4.

PROJET





Le **PAL du secteur Ependes** est en cours d'approbation et les articles 27 et 28 du RCU de la commune, qui concernent les zones d'intérêt général I et II, n'ont pas fait l'objet d'opposition (26'780m²). ZIG1 H=12.5m ZIG2 H=8m
Selon le SeCA, **pas besoin de faire un PAD**

4.

PROJET



Salle de sport double à usage polyvalent

Salle de sport polyvalente	910 m ² (32.5x22x8m)
Scène / espace polyvalent	100 m ²
Local matériel pour scène	30 m ²
Espace d'entrée couvert	220 m ²
Sas d'entrée	20 m ²
Vestibule d'entrée	50 m ²
Sanitaires pour utilisation publique	50 m ²
Vestiaires 4x25m ²	100 m ²
Douches 4x20m ²	80 m ²
Vestiaire des enseignants	26 m ²
Local des agrès	160 m ²
Sanitaires Filles : 3 / Garçons : 2 + 3 urinoirs	
Local concierge / nettoyage	22 m ²
Cuisine avec rangement	40 m ²
Local technique	45 m ²
Local technique	15 m ²

Abri PCAbri PC 1 220 m²

4.

PROJET



Image exemple



Déchetterie

Bennes avec déchargement des déchets par le dessus

Bennes au sol

Place pour le stockage des branches

Déplacement de la benne compacteuse

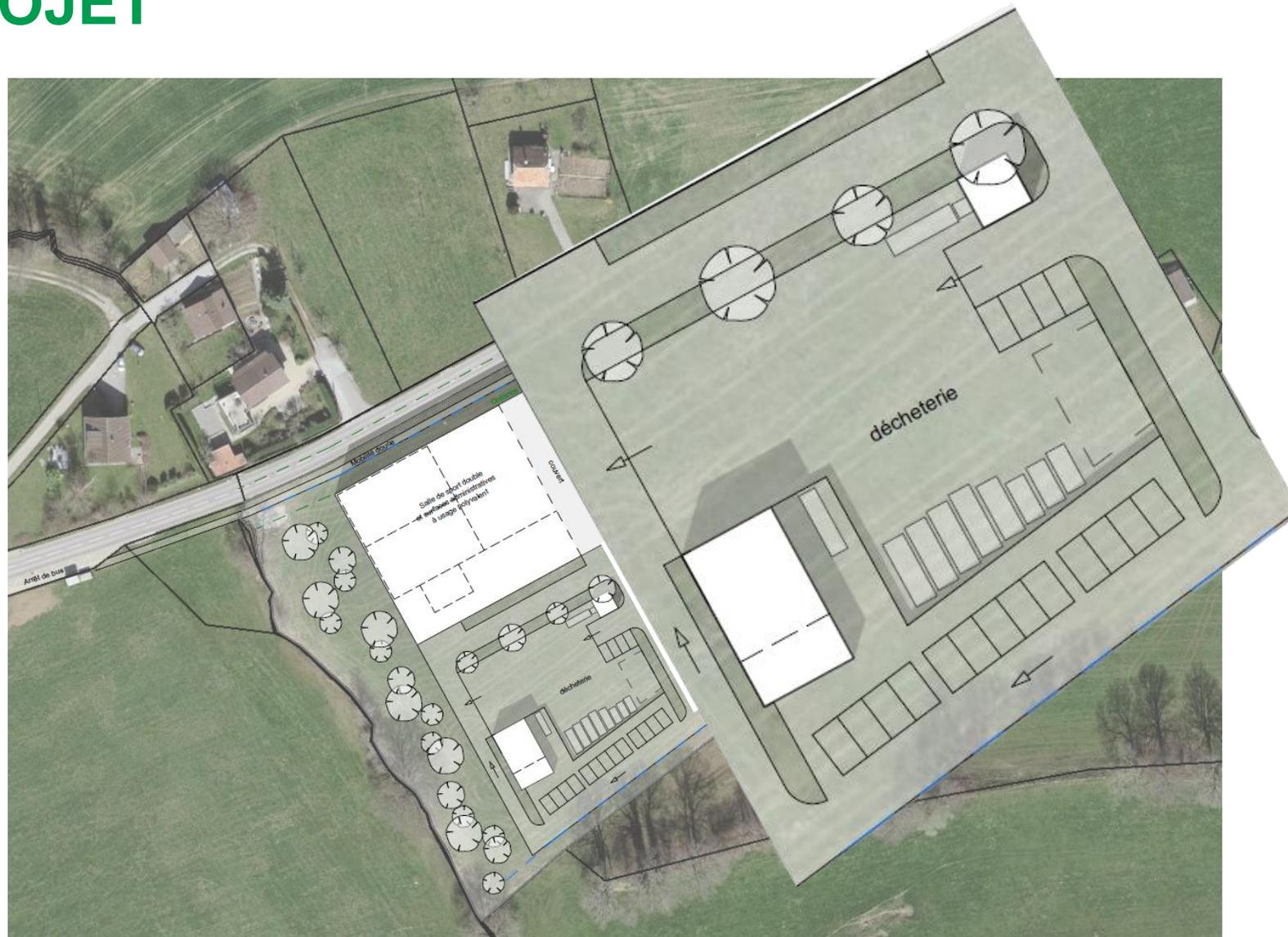
Place couverte d'environ 50 m² avec parois grande porte et container bureau

Eclairage

Toilettes

Poids public

Barrière avec contrôle d'accès





Aménagements extérieurs

Place polyvalente	500 m ²
Terrain de football	68m x 50m (Junior D9)
Parking voitures	100 pl.
Parking 2 roues	50 pl.

4.

PROJET (EXTENSION FUTURE)



4.

PROJET

- Salle de sport double à usage polyvalent
- Surfaces administratives à usage polyvalent
- Abris PC
- Déchetterie
- Place polyvalente
- Terrain multisport
- Parking voitures
- Parking 2 roues

Développement futur

- ~~Crèche pour l'accueil de 24 enfants~~



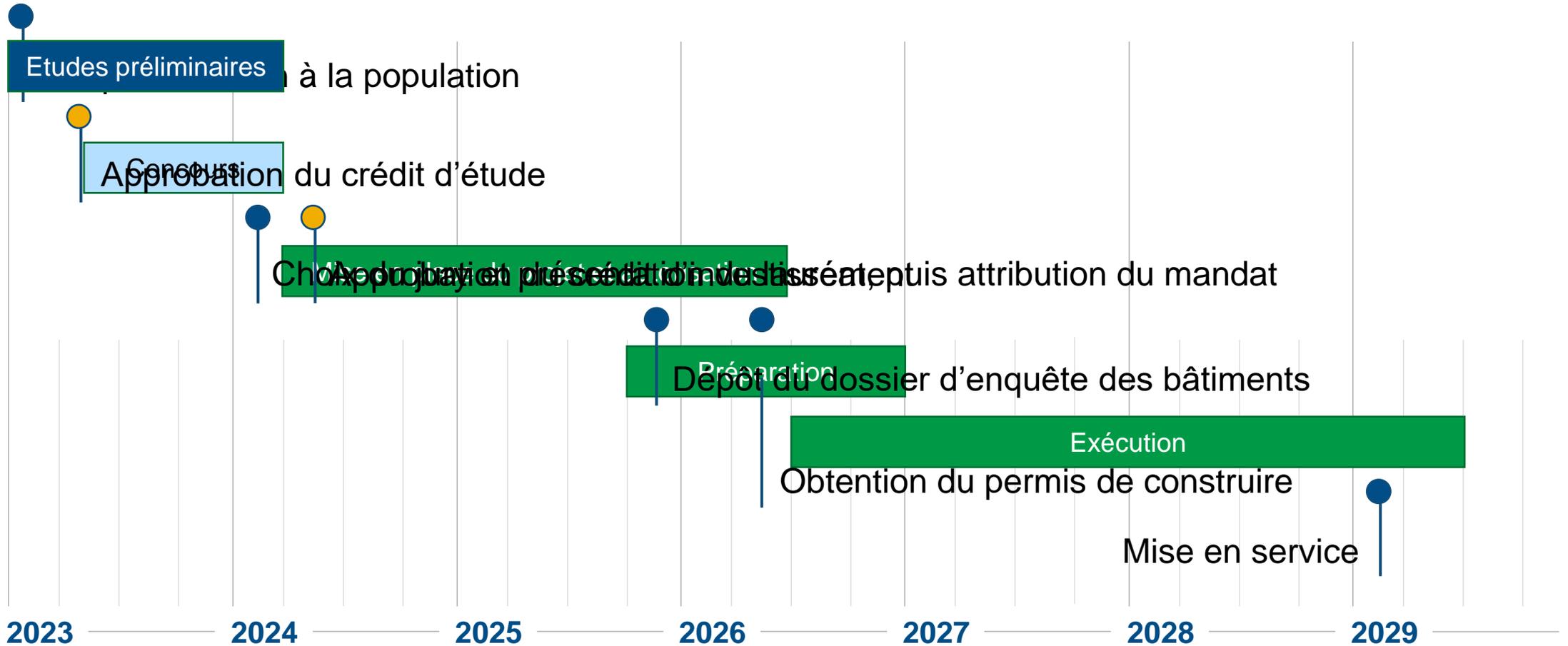
4.

PROJET



5.

PLANNING ET APPROCHE DES COÛTS



* Planning d'intention février 2023



	Approche des c	Subventions possibles
Equipement du terrain (route + infrastructures)	CHF 2'000'000.00	~ CHF ????.00
Salle de sport double à usage polyvalent yc. abris PC 200 places	CHF 14'500'000.00	CHF 560'000.00 ~ CHF ????.00
Surfaces administratives à usage polyvalent	CHF 2'600'000.00	
Aménagements extérieurs Parking 100 pl. véhicules / 50 pl. 2 roues, place polyvalente et terrain de football	CHF 2'600'000.00	
Déchetterie	CHF 1'800'000.00	
Total TTC	CHF	

ORGANISATION D'UN CONCOURS DE PROJETS D'ARCHITECTURE A UN DEGRE, EN PROCEDURE OUVERTE

Groupe d'étude et d'évaluation

Jury

5 professionnels et 4 non-professionnels

Consultants / Suppléants

1 professionnel et 4-5 non-professionnels

~14 personnes

PLANNING ET APPROCHE DES COÛTS

Budget – Crédit d'étude	
Honoraires membres du jury	CHF 25'000.00
Honoraires Bureau d'Assistance au Maître d'Ouvrage (BAMO) pour organisation du concours	CHF 50'000.00
Honoraires géomètre	CHF 2'000.00
Prix concurrents	CHF 175'000.00
Frais de reproduction (rapports du jury, etc.)	CHF 5'000.00
Réalisation de 40 maquettes (Fr. 400.- pièce)	CHF 16'000.00
Frais exposition (panneaux d'affichage, surveillance, etc.)	CHF 5'000.00
Apéritif venue exposition	CHF 3'000.00
Divers et imprévus	CHF 18'000.00
Total TTC	CHF 300'000.00

Présenté lors de l'assemblée du 22 mai 2023!

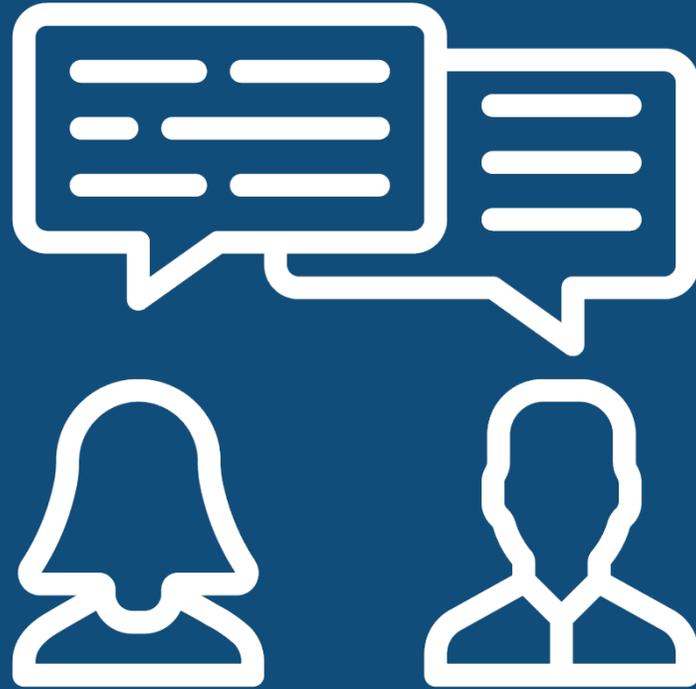
Plan de financement

Coût estimé

CHF 300'000.-

Financement

Liquidités, fond encouragement à la fusion des communes



QUESTIONS ET DISCUSSIONS

**MERCI POUR VOTRE SOUTIEN
DANS CE PROJET COMMUNAL**



bois-damont.ch



COMMUNE DE
BOIS-D'AMONT

Place de l'Arche 1

1732 Arconciel

+41 26 564 23 33

commune@bois-damont.ch

bois-damont.ch