

RAPPORT D'INVESTISSEMENT

Acquisition du bâtiment « Au Village 18 » à Ependes

Aujourd'hui, le cercle scolaire de Bois-d'Amont ne compte pas moins de 270 élèves répartis dans 13 classes. La direction de l'établissement a informé le Conseil communal qu'il serait nécessaire d'ouvrir une 14ème classe au minimum pour l'année scolaire 2023-2024. Il nous faut dès lors trouver rapidement une solution car les bâtiments actuels ne disposent pas de suffisamment de salles de classe. Dans l'urgence, des solutions pourront être trouvées mais il serait intéressant de se poser la question de savoir si notre cercle scolaire ne devrait pas disposer de plus de salles de classe. L'évolution de la population et les naissances enregistrées ces dernières années nous démontrent une certaine stabilisation d'un nombre élevé de nouveaux élèves pour les 3 à 4 années à venir.

Le Conseil communal souhaite proposer une solution qui permette la réalisation de deux salles de classe dans un délai relativement court. Celles-ci ne pourraient pas être disponibles pour la prochaine rentrée mais le seraient pour la rentrée 2024-2025.

La proposition est de se porter acquéreur de l'immeuble situé entre la halle polyvalente et l'Auberge du Château à Ependes pour le transformer en site scolaire secondaire. Le projet comporterait deux salles de classe ainsi que divers locaux annexes. La première serait située au rez-de-chaussée et la seconde à l'étage. Le projet nécessiterait de transformer les espaces pour pouvoir accueillir les deux salles de classe, qui doivent faire 81 m² au minimum selon les normes actuellement en vigueur. Celles-ci seraient complétées par des salles annexes à disposition pour les cours d'appui, la logopédie ou le psychologue scolaire. Il y aurait naturellement également des espaces de vestiaires pour les élèves.

Le projet pourra se dérouler en deux phases. La première, qui sera soumise à l'approbation de l'Assemblée communale le 22 mai prochain, est l'acquisition de l'immeuble. Ce dernier appartient aujourd'hui à un particulier et est à vendre depuis plusieurs mois. Le Conseil communal a pris contact avec le vendeur et souhaite en proposer l'acquisition pour le prix de CHF 900'000.- plus frais. Il comporte deux étages habitables et deux niveaux de stockage qui seraient également affectés au cercle scolaire à terme. Dans une seconde phase, il faudra prévoir un budget pour transformer les volumes et ainsi créer les deux salles de classe. Le bureau mandaté a fait une estimation au m³. Celle-ci sera présentée lors de l'assemblée. Nous y présenterons aussi les éventuelles alternatives. Le Conseil communal espère que la population soutiendra ce projet qui devrait permettre à court terme de trouver des solutions pour accueillir les enfants de notre commune.

À cet effet, le Conseil communal propose à l'Assemblée d'approuver un crédit d'investissement de CHF 950'000.-.

Plan de financement

Coût estimé Financement	CHF 950'000.- Emprunt aux conditions du marché
----------------------------	---

Charges financières

Amortissement dès 2024	3.0%, CHF 28'500.-
------------------------	--------------------

Arconciel, mai 2023