

Minute :
Répert. :

Projet du 25.11.2024

ACTE DE MODIFICATION D'UN DDP

du ...

Devant CHLOÉ AYER, notaire, à Fribourg, comparaissent : -----

1. D'une part: -----

- **La Commune de Bois-d'Amont**, à 1732 Arconciel, ici représentée par son Conseil communal au nom de qui agissent Monsieur Patrick Gendre, de Fribourg, à Bois-d'Amont, Syndic, et Madame Anne Caille, de ..., à ..., secrétaire communale de dite commune, qu'ils peuvent engager par leur signature collective à deux en vertu des pouvoirs que leur confère la loi et agissant en exécution des décisions figurant dans la pièce suivante: -----
- extrait du procès-verbal de l'assemblée communale du ... -----
pièce ici produite et qui demeurera ci-annexée. -----

propriétaire de l'immeuble article 455 de Bois-d'Amont (secteur Ependes) ; -----

2. D'autre part : -----

- **La Fondation Robert A. Naef**, (CHE-100.697.335) fondation avec siège à Fribourg, ici représentée par Madame Marie Françoise Garnier, de Saignelégier, à Grandson, membre du conseil de fondation présidente, et M..., de ..., à, membre du conseil de fondation, lesquels peuvent

engager la fondation par leur signature collective à deux conformément aux inscriptions figurant au Registre du commerce ; -----

propriétaire de l'immeuble article 456 de Bois-d'Amont (secteur Ependes) ; -----

lesquels, qui se légitiment en produisant une pièce d'identité, certifiant être habile à contracter et manifestant réciproquement et d'une manière concordante sa volonté, expose préliminairement: -----

- que l'immeuble article 456 de Bois-d'Amont (secteur Ependes) est désigné de la manière suivante au Registre foncier : -----

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	2238.FR218911 Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	456
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 25511 07194 81
DDP	27.01.1983 010-V. 21320(D) DDP Droit de superficie distinct et permanent sur 1172 m2, jusqu'au 30.12.2082 ID.010-2004/004159 à charge de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/455 27.01.1983 010-142715
	08.05.2017 010-2017/2549/0
Surface	0 m², Mensuration fédérale
Mutation	
Numéro(s) plan(s):	16
Part de surface grevée	
Désignation de la situation	Route du Petit-Ependes
Couverture du sol	
Bâtiments/Constructions	Aucun(e)
Mention de la mensuration officielle	autre remarque MO, Remarque MO: Verbal: 218911000484 (02.12.2021)
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle

Fondation Robert A. Naef, Fribourg,

27.01.1983 010-142715 Constitution de DDP

Mentions

01.07.1997 010-NM

Point(s) fixe(s) de mensuration ID.010-2004/003660

01.07.1997 010-NM

Sentier public selon plan ID.010-2004/003983

Servitudes

10.10.1911 010-RS 28

(C) Passage ID.010-2004/004158
en faveur de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/464
en faveur de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/632

10.10.1911 010-RS 29

(C) Passage pour la sortie des bois ID.010-2004/004157
en faveur de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/463

27.01.1983 010-142715

(D) Interdiction de bâtir ID.010-2004/004160
à charge de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/455

27.01.1983 010-142715

(D) Conduites et canalisations ID.010-2004/004161
à charge de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/455

27.01.1983 010-V. 21320

(D) Passage sur le chemin selon plan ID.010-2004/004162
à charge de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/455

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobilier)

27.01.1983 010-142715

Conditions spéciales du droit de retour ID.010-2004/003942

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

- que l'immeuble article 455 de Bois-d'Amont (secteur Ependes) est désigné de la manière suivante au Registre foncier : -----

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique

2238.FR218911 Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))

Tenue du registre foncier

fédérale

Numéro d'immeuble

455

Forme de registre foncier

fédérale

E-GRID	CH 79107 67794 82
Surface	4'194 m ² , Mensuration fédérale
Mutation	08.05.2017 010-2017/2549/0
Numéro(s) plan(s):	16
Désignation de la situation	Route du Petit-Ependes
Couverture du sol	route, chemin [Chemin (revêtu)], 169 m ² autre surface à revêtement dur [Place (revêtue)], 214 m ² champ, pré, pâturage, 3'039 m ² jardin [Jardin d'agrément], 610 m ²
Bâtiments/Constructions	Bâtiment culturel, N° Route du Petit-Ependes 45, 1731 Ependes FR d'assurance: 45, 162 m ²
Mention de la mensuration officielle	autre remarque MO, Remarque MO: Verbal: 218911000484 (02.12.2021)
Observation	
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Propriété individuelle	
Commune de Bois-d'Amont, Arconciel,	19.11.2021 010-2021/7020/0 Fusion de communes

Mentions

01.07.1997 010-NM	Point(s) fixe(s) de mensuration ID.010-2004/003660
01.07.1997 010-NM	Sentier public selon plan ID.010-2004/003983

Servitudes

01.01.1869 010--	(CD) Chemin selon plan ID.010-2004/004156	
05.10.1911 010-RS 20	(C) Conduite d'eau ID.010-2004/004153 en faveur de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/465	
07.10.1911 010-RS 23	(C) Conduite d'eau ID.010-2004/004155 en faveur de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/477 en faveur de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/478 en faveur de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/630	
10.10.1911 010-RS 28	(C) Passage ID.010-2004/004158 en faveur de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/464 en faveur de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/632	
10.10.1911 010-RS 29	(C) Passage pour la sortie des bois ID.010-2004/004157 en faveur de B-F Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/463	
27.01.1983 010-142715	(C) Interdiction de bâtir ID.010-2004/004160 en faveur de DDP Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/456	
27.01.1983 010-142715	(C) Conduites et canalisations ID.010-2004/004161 en faveur de DDP Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/456	
27.01.1983 010-V. 21320	(C) DDP Droit de superficie distinct et permanent sur 1172 m ² , jusqu'au 30.12.2082 ID.010-2004/004159 en faveur de DDP Bois-d'Amont (secteur Ependes (FR))/456	27.01.1983 010-142715
27.01.1983 010-V. 21320	(C) Passage sur le chemin selon plan ID.010-2004/004162 en faveur de DDP Bois-d'Amont (secteur Ependes	08.05.2017 010-2017/2549/0

(FR)/456

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobilier)

27.01.1983 010-142715

Conditions spéciales du droit de retour ID.010-2004/003942

Droits de gage immobilier

Aucun(e)

La désignation des immeubles désignés ci-dessus est conforme à deux extraits du registre foncier, tirés sous format informatique le 30 septembre 2024, et qui resteront annexés sous cette forme à la minute des présentes ; -----

- que la Fondation Robert A. Naef envisage la construction d'un nouveau planétarium ainsi que le développement d'activités praticables en extérieur, dans le but de contribuer à la formation de la jeunesse et de la population fribourgeoise dans le domaine de l'astronomie ; -----

- les parties entendent ce jour modifier les limites du DDP immeuble article 456 de Bois-d'Amont (secteur Ependes). -----

En conséquence, manifestant réciproquement et d'une manière concordante leur volonté, les parties conviennent ce qui suit. -----

1. Les parties conviennent de modifier l'assiette du droit distinct et permanent immeuble article 456 de Bois-d'Amont (secteur Ependes). -----

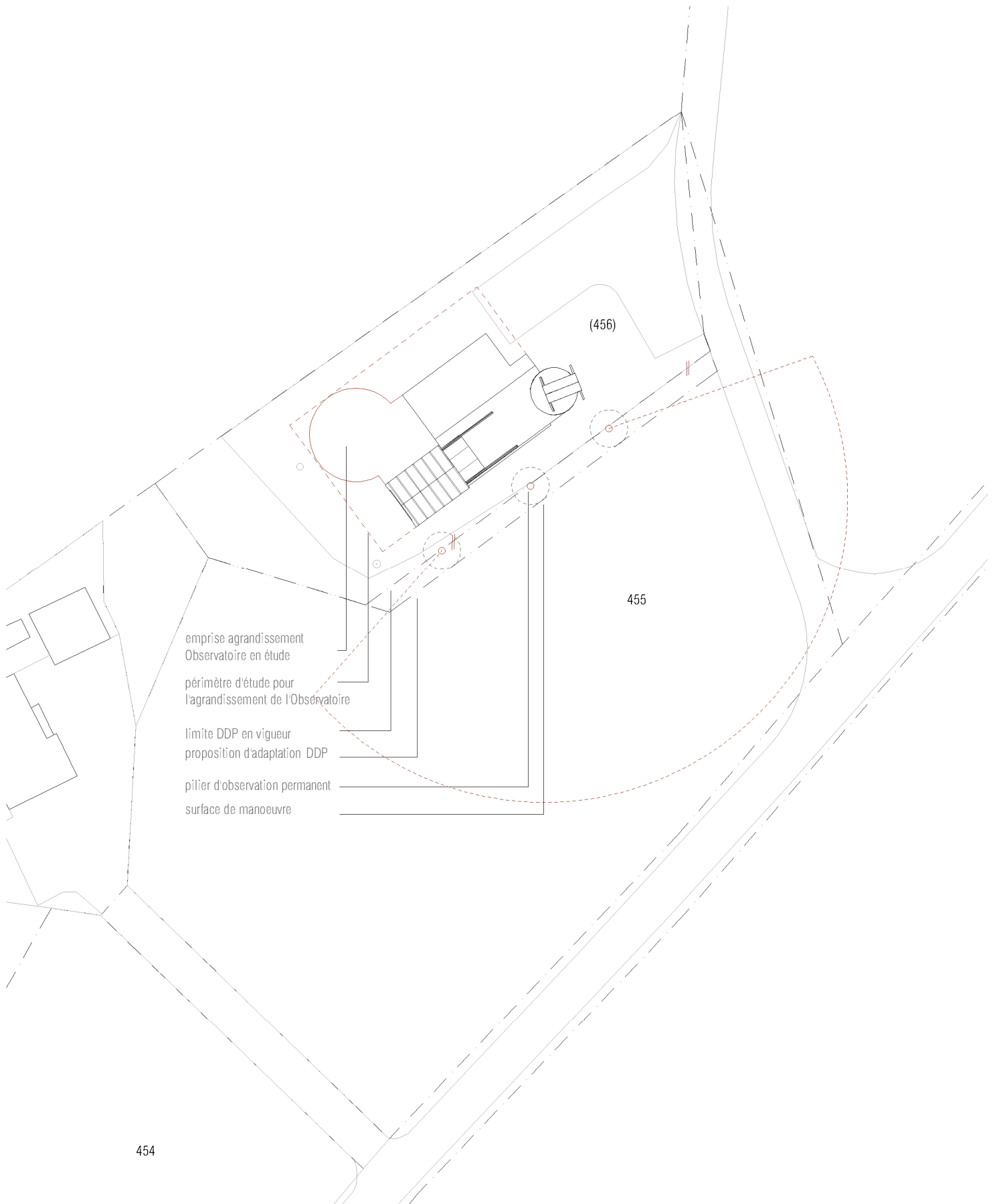
2. Le droit distinct et permanent immeuble article 456 de Bois-d'Amont (secteur Ependes) s'exercera dorénavant sur la surface dont les limites sont désignées sur le plan du verbal de géomètre établi le ... par Geosud SA, à Villars-sur-Glâne, pièce ici produite, signée des parties et qui demeurera annexée au présent acte pour en faire partie intégrante. -----

La nouvelle surface du droit distinct et permanent article 456 de Bois-d'Amont (secteur Ependes) sera alors d'environ 1252 m². La surface définitive sera calculée dès la pose des bornes et les mesures de terrain. -----

3. La modification de l'assiette du DDP est soumise à la condition de l'octroi d'un permis de construire pour l'agrandissement de l'observatoire. -----
4. Un plan de masse du projet est joint au présent acte pour en faire partie intégrante.
5. Les autres conditions du DDP demeurent sans changement. -----
6. Tous les frais découlant du présent acte et de son inscription au Registre foncier, les émoluments et débours du Registre foncier et de la notaire seront pris en charge par la Fondation Robert A. Naef. -----
7. Les parties requièrent la Conservatrice du Registre foncier de la Sarine, à Fribourg, de procéder à la modification du DDP article et d'inscrire la nouvelle servitude. -----

CLÔTURE

Le présent acte est passé en mon étude, Rue des Pilettes 1, à Fribourg, où l'instrumentation s'est déroulée sans interruption et en présence de toutes les personnes y participant. L'acte a été lu en entier par moi à la comparante qui, immédiatement après en avoir approuvé le texte comme étant l'expression exacte et complète de sa volonté, l'a signé à la minute avec moi, notaire, ce ...



emprise agrandissement
Observatoire en étude

périmètre d'étude pour
l'agrandissement de l'Observatoire

limite DDP en vigueur
proposition d'adaptation DDP

pilier d'observation permanent

surface de manoeuvre

Agrandissement planétarium-Observatoire d'Épendes

Route du Petit-Épendes, 45 CH-1731 Épendes

Plan masse du projet d'agrandissement de l'Observatoire (projet)

échelle : 1:500 date : 28.11.2024 format : A4 phase :

LVPH architectes - Laurent Vuilleumier & Paul Humbert
Avenue Beauregard 3 - CH-1700 Fribourg - www.lvph.ch

+41 (0)26 321 12 80
lvph@lvph.ch



Commune **Bois-d'Amont (Ependes)**

Etabli le 26 septembre 2024

Article **455, 456DDP**Plan **16**Echelle **1:500**Coordonnées **2°57'120 / 1°17'9060**Type mens. **MO93**

Xavier Angéloz, géomètre officiel

Tout droit de reproduction réservé

