



COMMUNE DE
BOIS-D'AMONT

ASSEMBLEE COMMUNALE DU BUDGET DU 9 DECEMBRE 2024



ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE COMMUNALE DU BUDGET DU 9 DECEMBRE 2024

1. **Approbation du procès-verbal** de l'Assemblée communale des comptes du 28 octobre 2024
2. **Budget 2025**
 - 2.1. Compte de résultat (fonctionnement)
 - 2.2. Présentation du **plan financier** et de la **planification financière 2026-2030**
 - 2.3. **Investissements**
 - 2.3.1. Etude de la construction d'une **halle double polyvalente**, Ependes – CHF 1'250'000.-
 - 2.3.2. Etude du traitement des eaux de surface de l'ensemble du bassin versant Nord du Bois d'Amont, Ependes – CHF 75'000.-
 - 2.4. **Approbation**



ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE COMMUNALE DU BUDGET DU 9 DECEMBRE 2024

3. Présentation de décomptes d'investissement

- 3.1. Bornes de recharge véhicules électriques
- 3.2. Acquisition de deux véhicules communaux
- 3.3. Phase 1 du crédit d'étude de l'avant-projet de nouvelles infrastructures communales, Ependes
- 3.4. Phase de concours de projets nouvelles infrastructures communales, Ependes
- 3.5. Etude de la transformation du bâtiment « Au Village 18 », Ependes
- 3.6. Etude réalisation CAD centre-village, Arconciel

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE COMMUNALE DU BUDGET DU 9 DECEMBRE 2024

4. **Approbation** de l'agrandissement du **droit de superficie** au bénéfice de la Fondation Robert A. Naef, Ependes (il ne sera pas lu)
5. **Approbation** de la modification des **statuts de l'Association du cycle d'orientation de la Sarine-Campagne et du Haut-Lac français** (ils ne seront pas lus)
6. **Projet de liaison de mobilité douce sur la route de Ferpicloz, Ependes – Vote consultatif**
7. **Informations et divers**





APPROBATION

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE COMMUNALE DES COMPTES DU 28 OCTOBRE 2024

Les 202 citoyennes et citoyens présents ont été informés et ont approuvé à une large majorité les objets suivants :

- Un investissement de **CHF 1'866'530.00** pour la construction d'un bâtiment scolaire à Arconciel
- Informations concernant :
 - résultat du concours d'architecture concernant la **salle polyvalente double** du Rialet
 - retour sur le sondage concernant le **restaurant des Trois Sapins**
 - démarches entreprises pour améliorer la **gestion des déchets**
 - suite du projet d'**EMS** dans le secteur du Pré du Bugnon à Ependes avec nécessité de mettre en place un DDP



APPROBATION

COMPTE DE RESULTAT 2025 (BUDGET DE FONCTIONNEMENT)

	Budget 2024		Budget 2025	
	Charges	Produits	Charges	Produits
30 CHARGES DE PERSONNEL				
	1'535'678.00	0.00	1'596'363.00	0.00
31 CHARGES DE BIENS ET SERVICES ET AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION				
	2'244'506.00	0.00	2'132'169.00	0.00
33 AMORTISSEMENTS DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF				
	854'163.00	0.00	865'978.00	0.00
34 CHARGES FINANCIÈRES				
	65'324.00	0.00	67'328.00	0.00
35 ATTRIBUTIONS AUX FONDS ET FINANCEMENTS SPÉCIAUX				
	155'108.00	0.00	187'892.00	0.00



COMPTE DE RESULTAT 2025 (BUDGET DE FONCTIONNEMENT)

	Budget 2024		Budget 2025	
	Charges	Produits	Charges	Produits
36 CHARGES DE TRANSFERT				
	6'126'753.00	0.00	6'432'024.00	0.00
39 ATTRIBUTION AUX FONDS				
	67'180.00	0.00	133'275.00	0.00
TOTAL DES CHARGES				
	11'048'712.00	0.00	11'415'029.00	0.00



COMPTE DE RESULTAT 2025 (BUDGET DE FONCTIONNEMENT)

	Budget 2024		Budget 2025	
	Charges	Produits	Charges	Produits
40 REVENUS FISCAUX				
	0.00	6'366'000.00	0.00	6'699'400.00
41 REVENUS REGALIENS ET DE CONCESSIONS				
	0.00	1'000.00	0.00	0.00
42 TAXES				
	0.00	1'387'700.00	0.00	1'368'200.00
43 REVENUS DIVERS				
	0.00	0.00	0.00	7'969.00
44 REVENUS FINANCIERS				
	0.00	772'790.00	0.00	557'665.00



COMPTE DE RESULTAT 2025 (BUDGET DE FONCTIONNEMENT)

	Budget 2024		Budget 2025	
	Charges	Produits	Charges	Produits
45 PRÉLÈVEMENTS SUR LES FONDS ET FINANCEMENTS SPÉCIAUX				
	0.00	26'305.00	0.00	40'228.00
46 REVENUS DE TRANSFERT				
	0.00	1'711'034.00	0.00	1'837'687.00
48 REVENUS EXTRAORDINAIRES				
	0.00	334'581.00	0.00	334'581.00
49 AUTRES PARTICIPATIONS ET SUBVENTIONS				
	0.00	67'180.00	0.00	133'275.00
	11'048'712.00	10'666'590.00	11'415'029.00	10'979'005.00
Excédent de charges		382'122.00		436'024.00



	2026	2027	2028	2029	2030
CHARGES	11'719'418	11'933'936	12'267'830	12'554'967	13'712'012
PRODUITS*	11'363'696	15'350'897	11'845'764	12'023'187	13'733'509
RESULTAT	-355'722	3'416'961	-422'065	-531'779	21'497
EXCEDENT DE CHARGES/ PRODUITS	3,0%	-28,6%	3,4%	3,6%	-0,2%
Taux d'endettement net	88%	103%	104%	294%	296%

* Taux d'impôt 0,85 et contribution immobilière 1,5 ‰

	2026		2027		2028		2029		2030	
	Dépenses	Revenus	Dépenses	Revenus	Dépenses	Revenus	Dépenses	Revenus	Dépenses	Revenus
0 ADMINISTRATION GENERALE	750'000		100'000		400'000				200'000	
2 FORMATION	300'000								1'200'000	120'000
3 Sport et loisirs			13'500'000	500'000	700'000	280'000				
6 TRAFIC ET TELECOMMUNICATIONS	150'000		650'000				2'400'000		300'000	
7 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	1'400'000	400'000	2'555'000	100'000	1'140'000	100'000	500'000	100'000	850'000	100'000
TOTAL NET INVESTISSEMENTS SELON PLANIFICATION FINANCIERE	2'200'000.00	16'205'000.00	1'860'000.00		2'800'000.00		2'330'000.00			

Budget 2025

	Charges	Produits
0 ADMINISTRATION GÉNÉRALE	935'000.00	0.00
Informatique – mise en place d'une GED	60'000.00	0.00
Informatique – changement outils de gestion de séances	25'000.00	0.00
Complexe communal Arconciel – assainissement énergétique, changement des fenêtres	580'000.00	0.00
Auberge des Trois Sapins – assainissement énergétique	270'000.00	0.00
3 CULTURE, SPORT ET LOISIRS	1'250'000.00	0.00
Halle polyvalente double Ependes – phase d'étude et permis de construire	1'250'000.00	0.00
7 PROTECTION ET AMENAGEMENT DE L'ENVIRONNEMENT	150'000.00	100'000.00
Taxe de raccordement aux ménages privés – adduction	0.00	50'000.00

Budget 2025

	Charges	Produits
7 PROTECTION ET AMENAGEMENT DE L'ENVIRONNEMENT	0.00	50'000.00
Pré du Château Ependes – mise en séparatif	75'000.00	0.00
Ependes – traitement des eaux de surface secteur bassin versant Nord du Bois d'Amont	75'000.00	0.00
Taxes de raccordement aux ménages privés – épuration	0.00	50'000.00
	2'335'000.00	100'000.00
Investissements nets		2'235'000.00



2.3.1

ETUDE DE LA CONSTRUCTION D'UNE HALLE DOUBLE POLYVALENTE

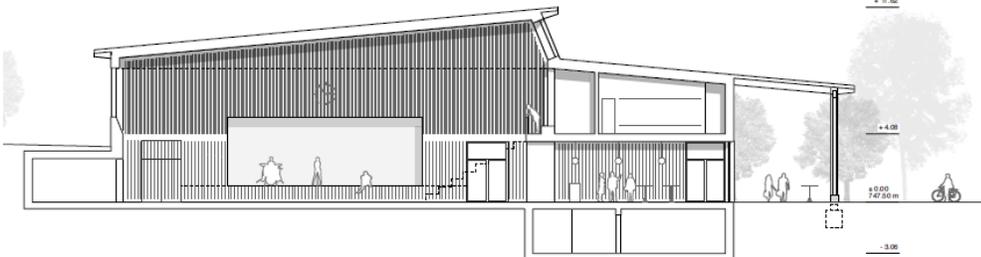
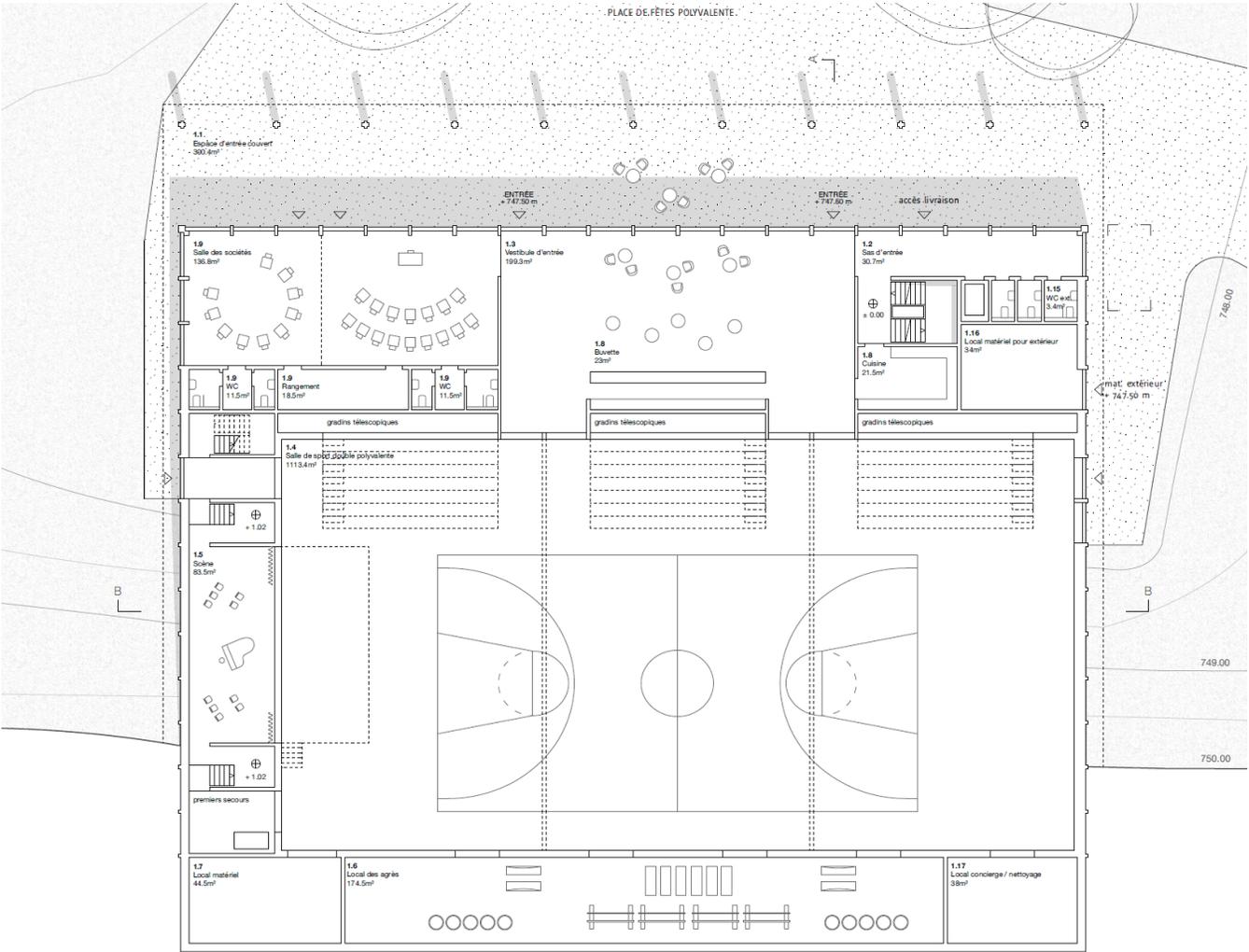


ETUDE DE LA CONSTRUCTION D'UNE HALLE DOUBLE POLYVALENTE



2.3.1

ETUDE DE LA CONSTRUCTION D'UNE HALLE DOUBLE POLYVALENTE



ETUDE DE LA CONSTRUCTION D'UNE HALLE DOUBLE POLYVALENTE

ESTIMATION SOMMAIRE DES COÛTS (+/- 20%)

CFC	Description	Total HT
1	Travaux préparatoires (5% CFC 2)	CHF 490'000
2	Bâtiments (coûts sans honoraires sur la base du volume bâti)	CHF 9'860'000
4	Aménagements extérieurs (surfaces "dures" et "vertes")	CHF 1'510'000
COÛT DETERMINANT		CHF 11'860'000
29	Honoraires (selon norme SIA)	CHF 2'370'000
5	Frais secondaires (5% coût déterminant)	CHF 590'000
TOTAL HT		CHF 14'820'00
TVA		CHF 1'200'420
TOTAL TTC		CHF 16'020'420

ETUDE DE LA CONSTRUCTION D'UNE HALLE DOUBLE POLYVALENTE

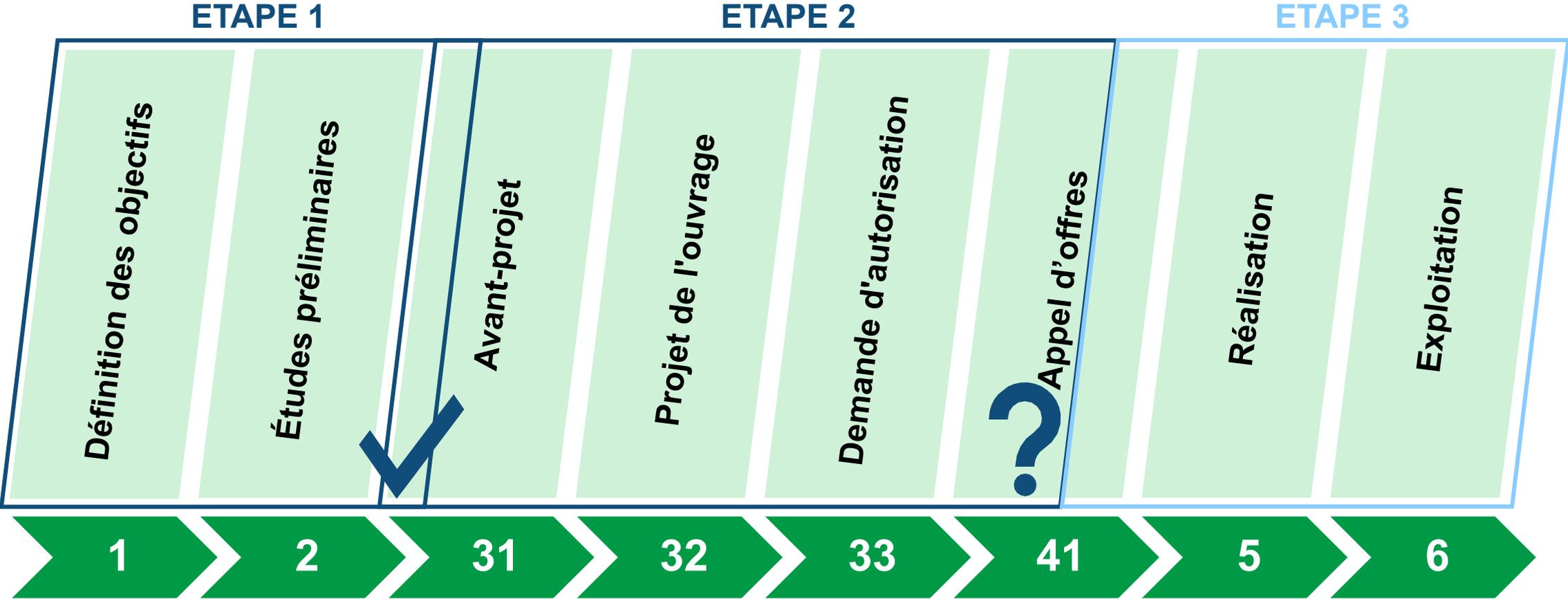
ESTIMATION COÛTS PROJET COMPLET (+/- 15%)

Partie du projet	Coûts probables TTC
Halle polyvalente double (estimation phase SIA 2)	CHF 16'020'000
Subventions halle polyvalente (approximation basée sur règlement)	CHF -500'000
Etape 1 (études préliminaires et organisation du concours)	CHF 243'000
Adaptation route du Vuasoz (*total : 500'000.- ; part complémentaire aux aménagements extérieurs)	CHF 200'000
Adduction d'eau secteur (*total : 1'000'000.- ; déduction des installations directement liées au bâtiment)	CHF 800'000
Epuration – Mise en séparatif quartier Vuasoz et Rialet (*total : 1'000'000.- ; déduction des installations directement liées au bâtiment)	CHF 800'000
Réfection terrain de foot (total : 700'000.- ; subventions attendues CHF 380'000.-)	CHF 420'000
TOTAL TTC	CHF 17'983'000

* Estimations basées sur les études préliminaires, positions inscrites dans la planification financière

2.3.1

ETUDE DE LA CONSTRUCTION D'UNE HALLE DOUBLE POLYVALENTE



Phases selon norme SIA 112



ETUDE DE LA CONSTRUCTION D'UNE HALLE DOUBLE POLYVALENTE

ESTIMATION COÛTS DE PLANIFICATION (+/- 15%)

CFC	Description	Honoraires et frais sec. TTC	Etape 2 TTC	Etape 3 TTC
291	Architecte (60% phase 41) Translocal Architecture GmbH <i>1'969'000 – 46'500 (étape 1)</i>	1'922'500	806'500	1'116'000
292	Ingénieur civil (100% Phase 41)	312'000	131'000	181'000
293	Ingénieur électricien (100% Phase 41)	142'000	64'000	78'000
294	Ingénieur CVC (100% Phase 41)	142'000	75'000	67'000
295	Ingénieur en installations sanitaires (100% Phase 41)	79'000	42'000	37'000
297	Spécialiste Physicien du bâtiment / Ingénieur en acoustique	28'000	18'000	10'000
298	Spécialiste Ingénieur en protection incendie	17'000	9'000	8'000
TOTAL TTC		2'642'500	1'145'500	1'497'000

ETUDE DE LA CONSTRUCTION D'UNE HALLE DOUBLE POLYVALENTE

Budget - étape 2	
Architecte - Translocal Architecture GmbH	CHF 806'500.00
Ingénieurs et spécialistes	CHF 339'000.00
Travail commune	CHF 19'000.00
Divers et imprévus	CHF 85'000.00
Total TTC	CHF 1'250'000.00

Plan de financement

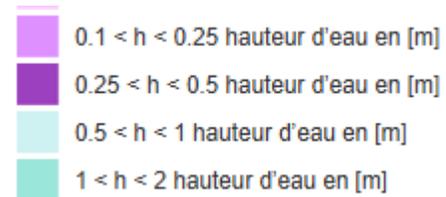
Coût estimé	CHF 1'250'000.-
Financement	2/5 Liquidités 3/5 emprunt bancaire dès 2026

Charges financières

Amortissement	Dès la date de réalisation de l'objet
Frais financiers dès 2026	1.00%, soit CHF 7'500.00

2.3.2

ETUDE TRAITEMENT DES EAUX DE SURFACE DU BASSIN VERSANT NORD DU BOIS D'AMONT, EPEENDES



ETUDE TRAITEMENT DES EAUX DE SURFACE DU BASSIN VERSANT NORD DU BOIS D'AMONT, EPENDES

	Budget
Etudes et mandats	CHF 75'000.00
Total TTC	CHF 75'000.00

Plan de financement

Coût estimé | CHF 75'000.-
Financement | Liquidités

Charges financières

Amortissement dès la fin des | 1.25%, CHF 937.50.-
travaux

BUDGET DE FONCTIONNEMENT / Compte d'exploitation

Total des charges	CHF 11'415'029.-
Total des produits	CHF 10'979'005.-
Excédent de charges	CHF 436'024.-



COMMISSION FINANCIERE

BUDGET D'INVESTISSEMENT

Total net des investissements CHF 2'235'000.-

Etude de la construction
d'une **halle double polyvalente**, Ependes CHF 1'250'000.-

Etude du **traitement des eaux de surface**
de l'ensemble du bassin versant Nord du
Bois d'Amont, Ependes CHF 75'000.-



COMMISSION FINANCIERE



APPROBATION

DÉCOMPTE - BORNES DE RECHARGE VÉHICULES ÉLECTRIQUES

	Budget	Décompte	Diff
Bornes de recharge, matériel et installation	40'000.00	41'281.95	3.2%
Contribution réseau	20'000.00	25'178.10	25,9%
Divers, TVA, imprévus	10'000.00	728.35	-92.7%
Total CHF	70'000.00	67'188.40	-4,0%

DÉCOMPTE - ACQUISITION DE DEUX VÉHICULES COMMUNAUX

	Budget	Décompte	Diff
Achat de deux nouveaux véhicules	70'000.00	50'462,61	-27.9%
VW Caddy		29'000.00	
Modification pick-up existant		21'462.61	
Marquage		323,10	100%
Total CHF	70'000.00	50'785.71	-27,4%

DÉCOMPTE - PHASE 1 DU CRÉDIT D'ÉTUDE DE L'AVANT-PROJET DE NOUVELLES INFRASTRUCTURES COMMUNALES, EPENDES

	Budget	Décompte	Diff
Analyse géologique	12'500.00	11'676.85	-6,5%
Analyses hydrologiques, adduction et épuration	20'000.00	13'579,25	-32,1%
Analyse mobilité	8'000.00	7'656.50	-4,3%
Etudes infrastructures et déchetterie	27'500.00	20'322.45	-26.1%
Planification et gestion du projet	3'000.00	4'518.98	50.6%
Divers et imprévus	4'000.00	166.70	95.8%
Total CHF	75'000.00	57'920.73	-22,8%

DÉCOMPTE - PHASE DE CONCOURS DE PROJETS NOUVELLES INFRASTRUCTURES COMMUNALES, EPENDES

	Budget	Décompte	Diff
Honoraires	78'000.00	112'609.25	44,4%
Prix concurrents	175'000.00	156'745.00	-10,4%
Frais de reproduction et d'exposition	13'000.00	10'854.70	-16,5%
Réalisation maquettes	16'000.00	20'555.20	28,5%
Divers et imprévus	18'000.00	5'488.85	69,5%
Total CHF	300'000.00	306'253.00	2,1%

3.5

DÉCOMPTE - ETUDE DE LA TRANSFORMATION DU BÂTIMENT « AU VILLAGE 18 », EPEENDES

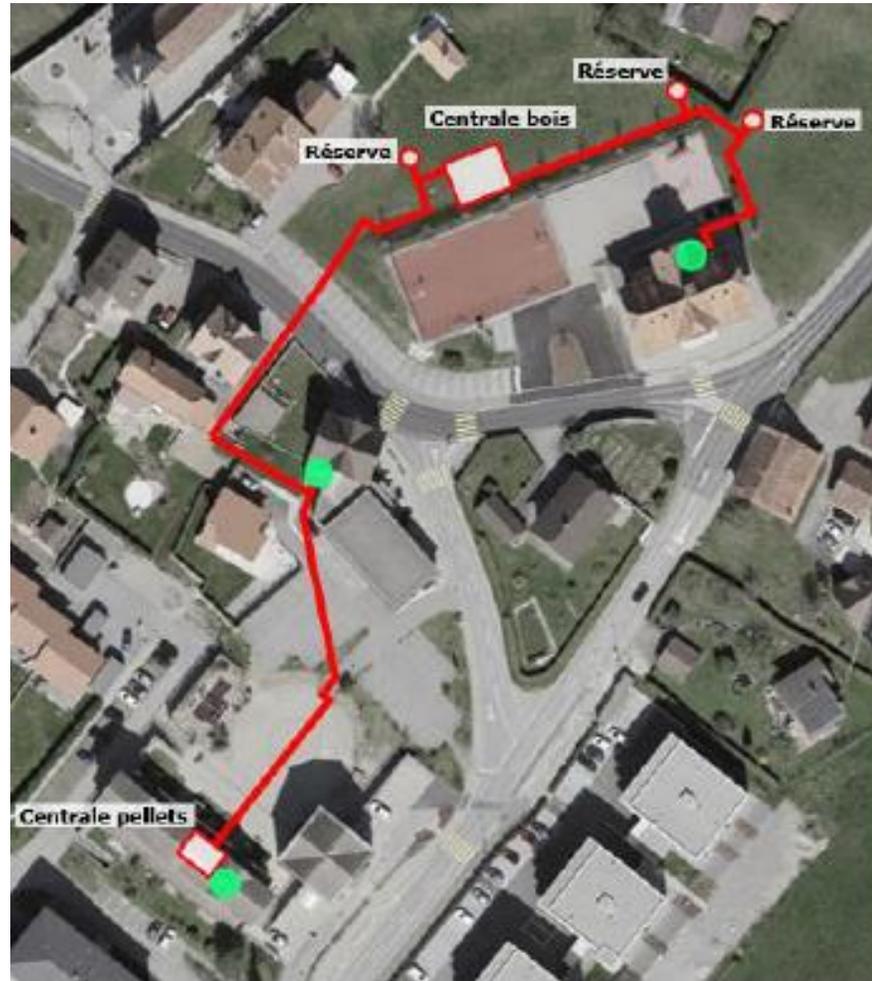


DÉCOMPTE - ETUDE DE LA TRANSFORMATION DU BÂTIMENT « AU VILLAGE 18 », EPEENDES

	Budget	Décompte	Diff
Etude	60'000.00	19'000.00	-68,3%
Frais internes		500.00	100%
Total CHF	60'000.00	19'500.00	-67,5%

3.6

DÉCOMPTE - ÉTUDE RÉALISATION CAD CENTRE-VILLAGE, ARCONCIEL

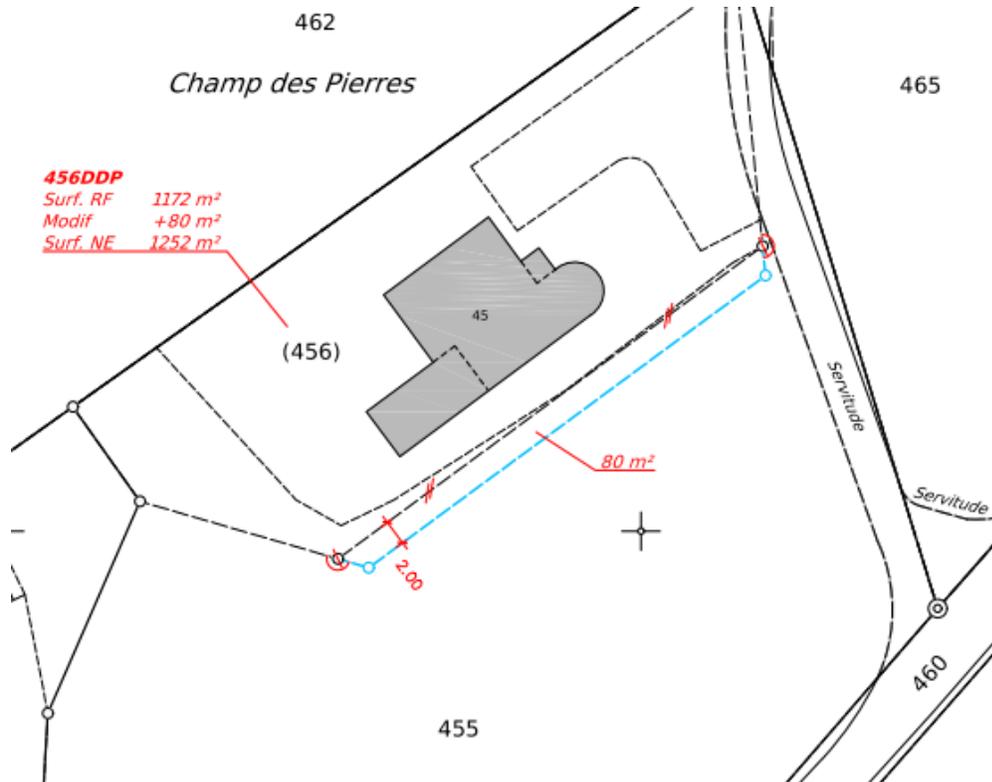


DÉCOMPTE - ÉTUDE RÉALISATION CAD CENTRE-VILLAGE, ARCONCIEL

	Budget	Décompte	Diff
Honoraires GESA		34'237,85	
Personnel communal		528,30	
Crédit d'étude selon offre GESA	120'000,00		
Total CHF	120'000.00	34'766,15	-71,0%

4.

AGRANDISSEMENT DU DROIT DE SUPERFICIE AU BÉNÉFICE DE LA FONDATION ROBERT A. NAEF, EPEENDES



- **But** : permettre l'agrandissement du planétarium
- **Extension** du droit de superficie
- Surface complémentaire de **80 m²** qui serait prise sur l'art. 455 propriété communale
- Initialement inscrit au registre foncier le **27 janvier 1983**



APPROBATION

5.

MODIFICATION DES STATUTS DE L'ASSOCIATION DU CYCLE D'ORIENTATION DE LA SARINE-CAMPAGNE ET DU HAUT-LAC FRANÇAIS



Gibriloux
cycle d'orientation



CO de Péroilles



Aujourd'hui, nouveaux objets au **plan financier**

- 2027-2028 : transformation des locaux du **CO de Sarine Ouest**, dont réaffectation de l'appartement du concierge
- 2029-2030 : agrandissement et rénovation du **CO de Péroilles** (MEP en 2027-2028)

MODIFICATION DES STATUTS DE L'ASSOCIATION DU CYCLE D'ORIENTATION DE LA SARINE-CAMPAGNE ET DU HAUT-LAC FRANÇAIS

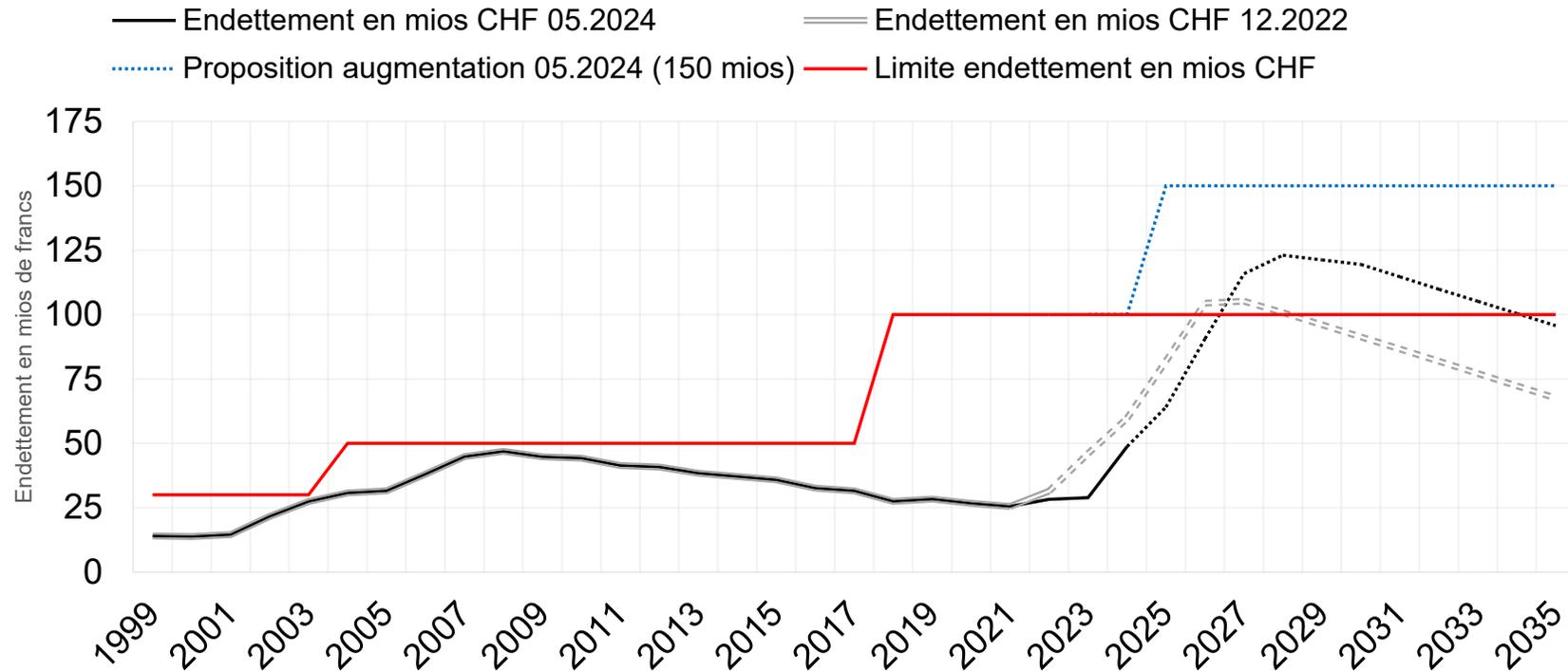
Article 41 des statuts:

*2 Les décisions de l'assemblée des délégué-e-s concernant une dépense **nouvelle supérieure à cinq millions de francs** sont soumises au **référendum facultatif**, conformément à l'article 123d LCo.*

*3 Les décisions de l'assemblée des délégué-e-s concernant une **dépense nouvelle supérieure à dix millions de francs** sont soumises au **référendum obligatoire**, conformément à l'article 123e LCo.*

➤ L'engagement financier de projets d'importance reste systématiquement assujetti aux règles du **référendum**, facultatif ou obligatoire, **quelle que soit la limite d'endettement.**

MODIFICATION DES STATUTS DE L'ASSOCIATION DU CYCLE D'ORIENTATION DE LA SARINE-CAMPAGNE ET DU HAUT-LAC FRANÇAIS



MODIFICATION DES STATUTS DE L'ASSOCIATION DU CYCLE D'ORIENTATION DE LA SARINE-CAMPAGNE ET DU HAUT-LAC FRANÇAIS

ANCIEN TEXTE	NOUVEAU TEXTE
<p>Art. 39. Emprunts de l'Association</p> <p>Les emprunts que l'Association doit contracter pour la construction d'écoles et pour d'autres investissements sont décidés et approuvés par l'Assemblée des délégué-e-s. Ils ne peuvent dépasser la limite d'endettement de 100 millions de francs.</p>	<p>Art. 39. Emprunts de l'Association</p> <p>Les emprunts que l'Association doit contracter pour la construction d'écoles et pour d'autres investissements sont décidés et approuvés par l'Assemblée des délégué-e-s. Ils ne peuvent dépasser la limite d'endettement de 150 millions de francs.</p>



APPROBATION

MODIFICATION DES STATUTS DE L'ASSOCIATION DU CYCLE D'ORIENTATION DE LA SARINE-CAMPAGNE ET DU HAUT-LAC FRANÇAIS

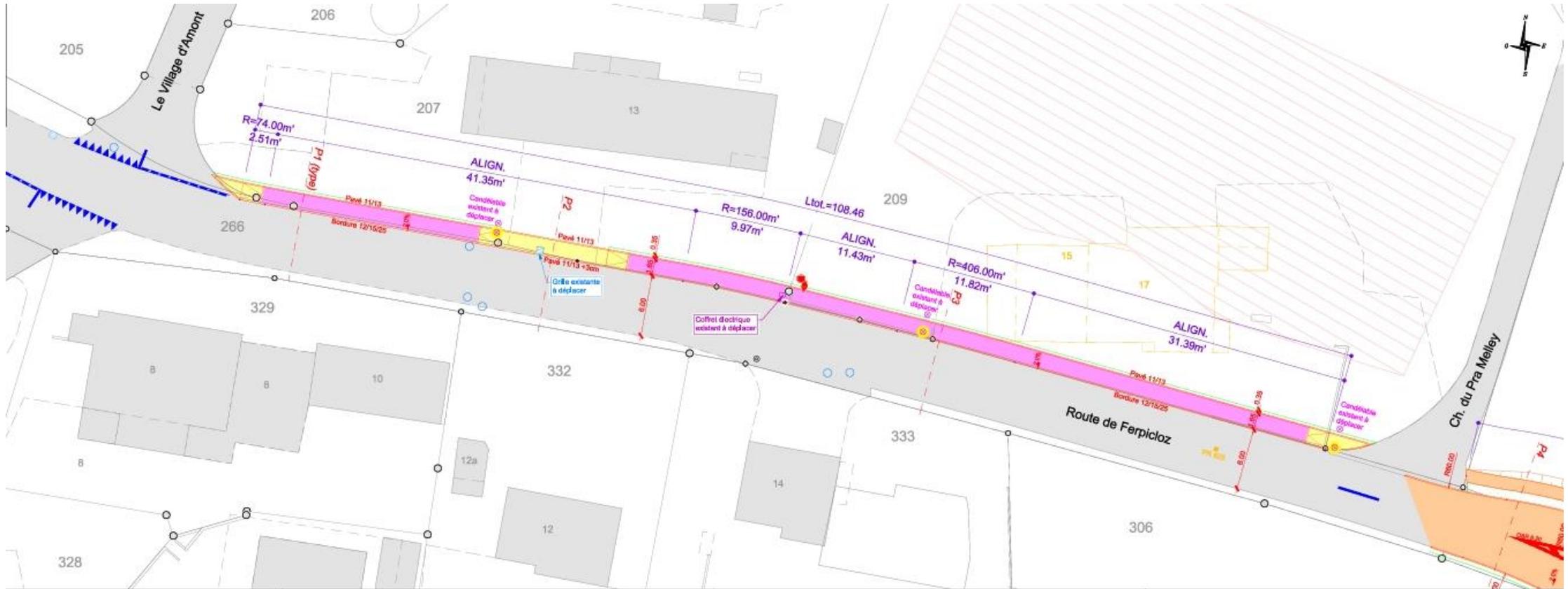
ANCIEN TEXTE	NOUVEAU TEXTE
<p>Art. 16. Composition ¹Le comité de direction est composé des préfets de la Sarine et du Lac et de dix autres membres selon la représentation suivante : [...] <ul style="list-style-type: none"> - un-e représentant-e par commune siège (Avry, Gibloux, Marly) ou utilisatrice (Villars-sur-Glâne) ; </p>	<p>Art. 16. Composition ¹Le comité de direction est composé des préfets de la Sarine et du Lac et d'onze autres membres selon la représentation suivante : [...] <ul style="list-style-type: none"> - un-e représentant-e par commune siège (Avry, Gibloux, Givisiez, Marly) ou utilisatrice (Villars-sur-Glâne) ; </p>



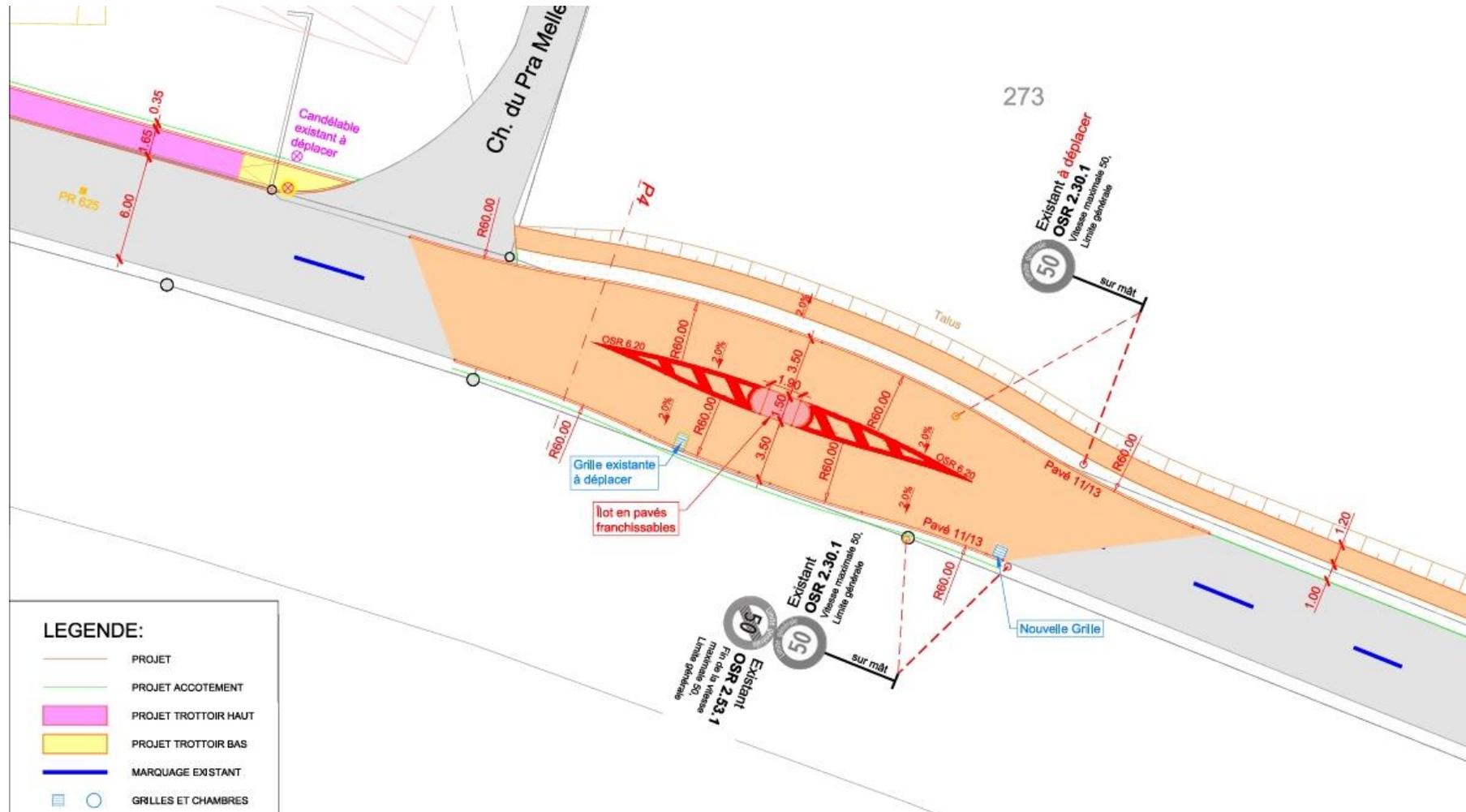
APPROBATION

6.

PROJET DE LIAISON DE MOBILITÉ DOUCE SUR LA ROUTE DE FERPICLOZ, EPENDES – VOTE CONSULTATIF

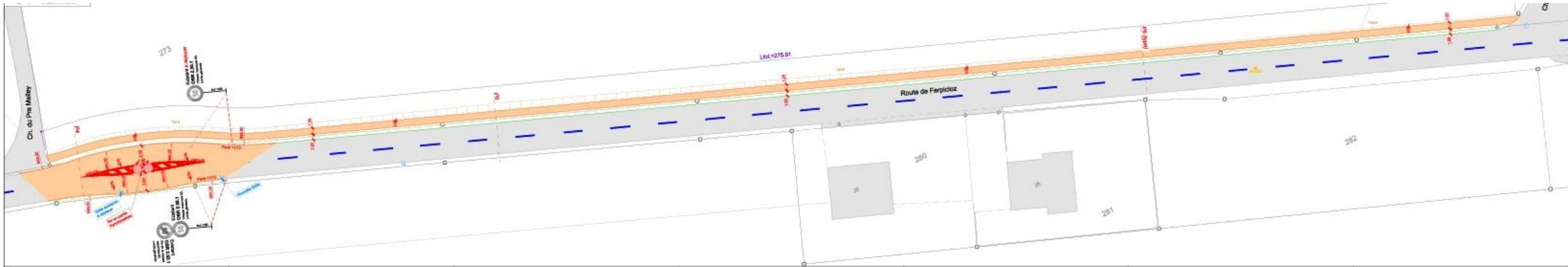


PROJET DE LIAISON DE MOBILITÉ DOUCE SUR LA ROUTE DE FERPICLOZ, EPENDES – VOTE CONSULTATIF



6.

PROJET DE LIAISON DE MOBILITÉ DOUCE SUR LA ROUTE DE FERPICLOZ, EPENDES – VOTE CONSULTATIF



6.

PROJET DE LIAISON DE MOBILITÉ DOUCE SUR LA ROUTE DE FERPICLOZ, EPEDES – VOTE CONSULTATIF

FRAIS DÉJÀ ENGENDRÉS

- Avant-projet : **CHF 3'600.- HT**
- Dossier demande préalable :
CHF 5'200.- HT
- TOTAL : **CHF 8'800.- HT**

FRAIS À PRÉVOIR

- Analyse, adaptation dossier enquête :
CHF 9'500.- HT
- Emoluments cantonaux : **CHF 2'000.-**
- TOTAL : **CHF 11'500.- HT**
(+ réalisation)





APPROBATION

Informations :

› [Capricorne asiatique](#)



Informations :

- [Capricorne asiatique](#)
- [Bois-d'Amont solidaire](#)



Informations :

- › [Capricorne asiatique](#)
- › [Bois-d'Amont solidaire](#)
- › [Dépôt des branches](#)

- Pas de fil de fer, de souches, de gazon, de terre, etc...
- Maximun de **5m³ par année**
- Branches diamètre max. **15cm**
- Pas de véhicule plus lourd que **3.5 tonnes**
- Les paysagistes qui viennent déposer des branches de citoyens doivent **s'annoncer chez M. Wyss**
- Se renseigner dans le **MémoDéchets**



Informations :

- › [Capricorne asiatique](#)
- › [Bois-d'Amont solidaire](#)
- › [Dépôt des branches](#)
- › [BCF d'Ependes](#)

Informations :

- › [Capricorne asiatique](#)
- › [Bois-d'Amont solidaire](#)
- › [Dépôt des branches](#)
- › [BCF d'Ependes](#)
- › [Fenêtres de l'avent](#)

FENÊTRES DE L'AVANT



10	Famille Janett	Au Village 35	Arconciel
11	Villa Linde	Ch. de la Pudressa 11	Ependes
12	Jaquier Claudine	Chemin de la Cossette 6	Arconciel
13	Jeunesse d'Arconciel	Administration communale Place de l'Arche 1	Arconciel
14	Famille Wohlhauser	Route du Pelleret 23	Arconciel
15	Famille Surchat	Moulin-de-Prassasson 2	Arconciel
16	Famille Krummenacher	Les Nés 11	Arconciel
17	Groupement des Femmes d'Arconciel	Chemin de la Cossette 10	Arconciel
18	Famille Clément	Rte de la Fenetta 7	Ependes
19	Familles Oberson, Kolly et Wohlhauser	Outre-le-Ru 5	Arconciel
20	Familles Riedo et Folly	Chemin du Vuasoz 9 et 11	Ependes
21	Famille Monney	Route de Sales 49	Ependes
22	Famille Pittet	Chenaillon 22	Arconciel
23	Famille Rotzetter	Pré-de-l'Arche 30	Arconciel
24	JOYEUX NOËL		

7.

INFORMATIONS ET DIVERS

PROCHAINE ASSEMBLEE COMMUNALE DES COMPTES

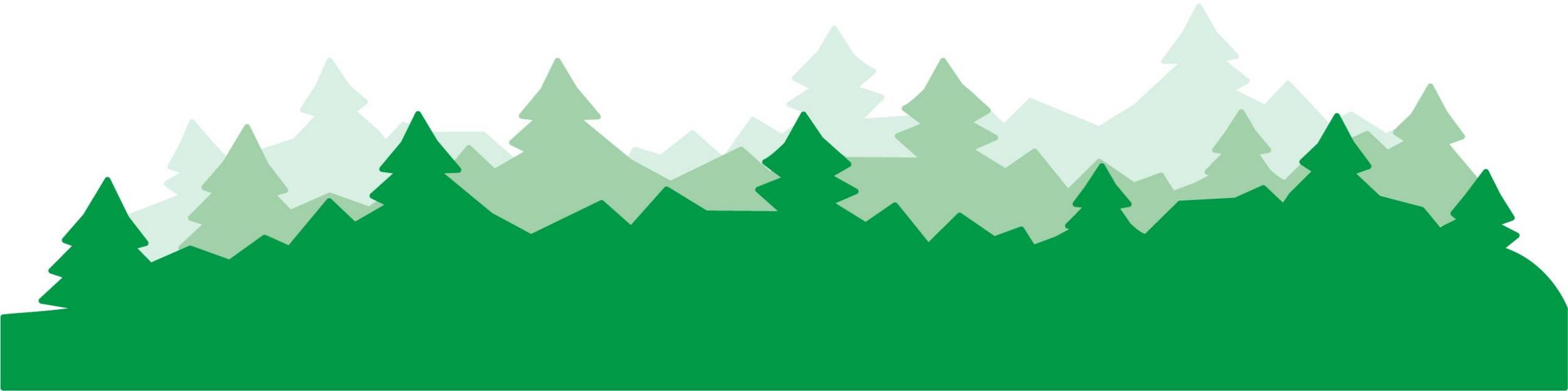
LUNDI 26 MAI 2025





DIVERS

Merci de votre attention





bois-damont.ch



COMMUNE DE
BOIS-D'AMONT

Place de l'Arche 1

1732 Arconciel

+41 26 564 23 33

commune@bois-damont.ch

bois-damont.ch