

## RAPPORT D'INVESTISSEMENT

### Remplacement des fenêtres du complexe communal, Arconciel

L'Assemblée communale avait approuvé, le 5 décembre 2022, un investissement de CHF 120'000.- consistant en un crédit d'étude pour un chauffage à distance (CAD) au centre du village d'Arconciel. L'étude de faisabilité prévoyait notamment de raccorder les bâtiments communaux. Des réflexions réalisées en parallèle du mandat donné à la société GESA ont permis d'identifier des alternatives moins coûteuses qu'un CAD, ce d'autant plus que l'intérêt des tiers à se raccorder à ce système était quasiment nul, et ont également révélé que des travaux d'assainissement énergétique des bâtiments communaux étaient nécessaires afin d'optimiser les systèmes de production de chaleur qui pourraient être déployés. Comme évoqué à l'assemblée communale de l'année dernière, l'étude est aujourd'hui arrêtée et le projet de CAD abandonné.

Fort de ce constat et dans le but de ne pas perdre plus de temps avec le changement du système de production de chaleur pour le complexe communal, le Conseil communal souhaite donc mettre en œuvre les recommandations contenues dans un CECB+ réalisé en 2017 par l'ancienne commune d'Arconciel. Celui-ci préconise de remplacer l'ensemble des fenêtres et vitrages des bâtiments sis route de Treyvaux 1 et Place de l'Arche 1-3-5.

La gérance en charge de la gestion des locations a reçu le mandat de procéder à un appel d'offres à cet effet, dont le résultat ainsi que le budget final du projet seront présentés lors de l'assemblée communale du 26 mai prochain.

Les travaux sont à ce jour estimés à CHF 600'000.- au maximum en reprenant l'évaluation faite en 2017 et en y appliquant un facteur de 1.2. Comptablement, ces travaux seront réalisés par prélèvement dans la réserve de CHF 507'000.- mise en place par l'ancienne commune d'Arconciel.

C'est pourquoi nous soumettons à l'Assemblée communale un investissement d'un montant maximal de CHF 600'000.- pour le remplacement des fenêtres du complexe communal à Arconciel.

#### Plan de financement

Coût estimé	CHF 600'000.00
Financement	Crédit

#### Charges financières

Intérêt	1.5%, CHF 9'000.00
Amortissement dès la fin des travaux	3.0%, CHF 18'000.00