

RAPPORT D'INVESTISSEMENT

Réfection du bâtiment de l'Auberge des Trois Sapins, Arconciel

A la suite du sondage réalisé auprès de la population, le Conseil communal a lancé une procédure de recherche d'un nouveau tenancier pour l'Auberge des Trois Sapins à Arconciel. En parallèle, un CECB+ a été établi concernant ce bâtiment qui identifie différentes mesures à mettre en œuvre plus ou moins rapidement, notamment en matière d'isolation et de protection incendie.

En vue de la relocation du bâtiment, le Conseil communal envisage de procéder aux travaux suivants :

- isolation des combles
- mise aux normes de protection incendie du canal de la hotte de ventilation
- remise en état ou remplacement de la chambre froide située au sous-sol
- traitement de l'infiltration d'eau au niveau des WC (sous-sol)
- réfection des peintures intérieures
- diverses réparations (carrelage, meubles du comptoir, etc.)
- divers autres changements / rénovations nécessaires

Le détail des travaux et leur coût, pour un maximum de CHF 270'000.-, vous seront présentés lors de l'assemblée communale. Le montant de CHF 270'000.- correspond au montant indiqué dans la planification financière pour ce bâtiment.

C'est pourquoi nous soumettons à l'Assemblée communale un investissement de CHF 270'000.- pour la réfection du bâtiment de l'Auberge des Trois Sapins à Arconciel.

Plan de financement

Coût estimé	CHF 270'000.00
Financement	Crédit

Charges financières

Intérêt	1.5%, CHF 4'050.00
Amortissement dès la fin des travaux	3.0%, CHF 8'100.00