



COMMUNE DE
BOIS-D'AMONT

SEANCE D'INFORMATION DU 27 OCTOBRE 2025



ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE D'INFORMATION DU 27 OCTOBRE 2025

1. **Accueil et bienvenue**
2. **Association régionale de la Sarine (ARS)** : information sur la modification des statuts
3. **Auberge des Trois Sapins** : information et vote consultatif
4. **EMS en Haute-Sarine** : information sur l'avancement du projet
5. **Nouvelle halle polyvalente** : information sur l'avancement du projet
6. **Eclairage public** : information sur l'extinction nocturne
7. **Questions – discussion**





Association
Régionale
de la Sarine



2.

ASSOCIATION RÉGIONALE DE LA SARINE (ARS)



LA SARINE

et ses attraits touristiques



District de la Sarine
Bienvenue

Situé au cœur du canton de Fribourg, le district de la Sarine séduit par la diversité de ses paysages: collines verdoyantes, forêts et sommets préalpins. Riche d'une tradition paysanne encore bien vivante, la région conjugue nature et authenticité. Randonnées sur le chemin de Saint-Jacques ou par monts et par vaux, VTT sur parcours balisés, raquettes en hiver: l'offre est riche.

Villages typiques, patrimoine préservé et gastronomie locale font de la Sarine une destination pleine de charme, en toute saison.



Printemps 2025

- Publication de l'annonce – janvier 2025
 - 8 visites
 - 6 dossiers déposés
 - 5 entretiens téléphoniques
 - 3 candidats rencontrés par le Conseil
 - 2 retraits de candidature
- = un seul candidat restant

Assemblée de mai 2025

Retrait de la demande d'investissement

Juin 2025

- Publication d'une 2ème annonce
- 1 visite
- 0 dossier déposé

Notre candidate:

**une femme de la région, âgée de 33 ans,
en couple, sans enfant**

- CFC de cuisinière en 2010
- CFC de cuisinière en diététique en 2012
- Plus de 15 ans d'expérience en cuisine :
 - cuisinière, sous-chef puis chef de cuisine dans un restaurant sarinois
 - chef de cuisine dans un restaurant gruérien
- Membre de la commission d'apprentissage du canton de Fribourg
- Experte aux examens finaux
- Brevet fédéral de chef de cuisine
- 2ème place au Concours national des jeunes chefs rôtisseurs
- Top 6 au Concours international des jeunes chefs rôtisseurs

Type de cuisine: traditionnelle, le plus possible fait maison et du terroir

Rénovation du bâtiment:

- Isolation des combles
- Fermeture coupe-feu canal de ventilation
- Remplacement du moteur de la ventilation
- Changement de la lustrerie
- Rénovation de la chambre froide
- Peinture intérieure
- Travaux de menuiserie

CHF 200'000.-

Rénovation de la cuisine

- Changement de four
- Ajout d'une grille de sol
- Superstructure de distribution chauffante
- Friteuses
- Chauffe-assiette
- Plaques à gaz (2) et à induction (2)
- Congélateur et frigo

CHF 80'000.-

	Estimation
Rénovation bâtiment	CHF 200'000.00
Rénovation cuisine	CHF 80'000.00
Installation chauffage	CHF 80'000.00
Total TTC (estimation)	CHF 360'000.00

Plan de financement

Coût estimé	CHF 360'000.-
Financement	Emprunt bancaire

Charges financières

Amortissement	Selon type de travaux 1.50%, soit CHF 5'400.00
Frais financiers	

➤ **Candidature unique ?**

➤ **Travaux envisagés ?**

➤ **Montant des travaux (~ CHF 360'000.-) ?**

➤ **Alternatives? si oui lesquelles?**

Vote consultatif:

Le Conseil communal peut et doit aller de l'avant avec la candidate présentée.

Vote consultatif:

Le Conseil communal peut et doit poursuivre le projet consistant à rénover le bâtiment, rénover la cuisine et installer un chauffage.

Vote consultatif:

L'investissement global estimé à CHF 360'000.- est raisonnable pour permettre une réouverture du restaurant, il peut être présenté à l'Assemblée communale.

Vote consultatif:

Une alternative à l'avenir de ce bâtiment doit être proposée (autre affectation).

4.

EMS EN HAUTE-SARINE



Image prétexte

Les partenaires du projet

COMMUNES DE HAUTE-SARINE

Ferpicloz
Le Mouret
Treyvaux
Vilarsel-sur-Marly

FONDATION DE LA STE-FAMILLE

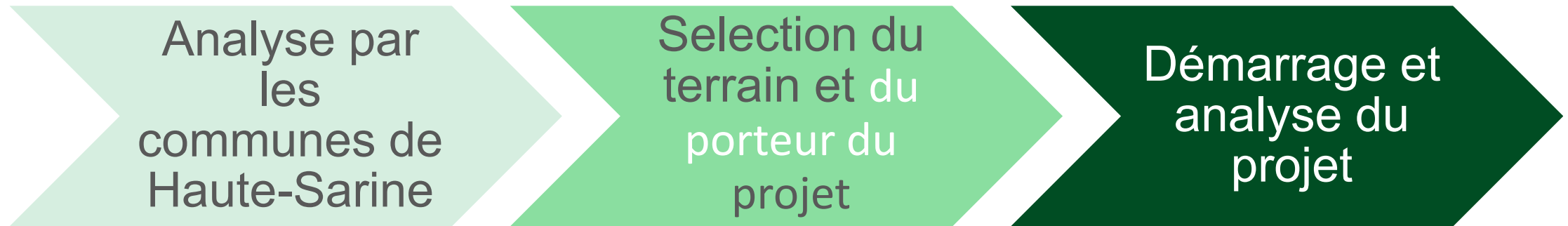
Institut des Peupliers
Bureau d'Assistance au MO

BOIS-D'AMONT

Commission d'aménagement
Urbaniste
CoPil PAD "Pré du Bugnon"

RÉSEAU SANTÉ SARINE CODEMS

Les étapes du projet jusqu'à aujourd'hui



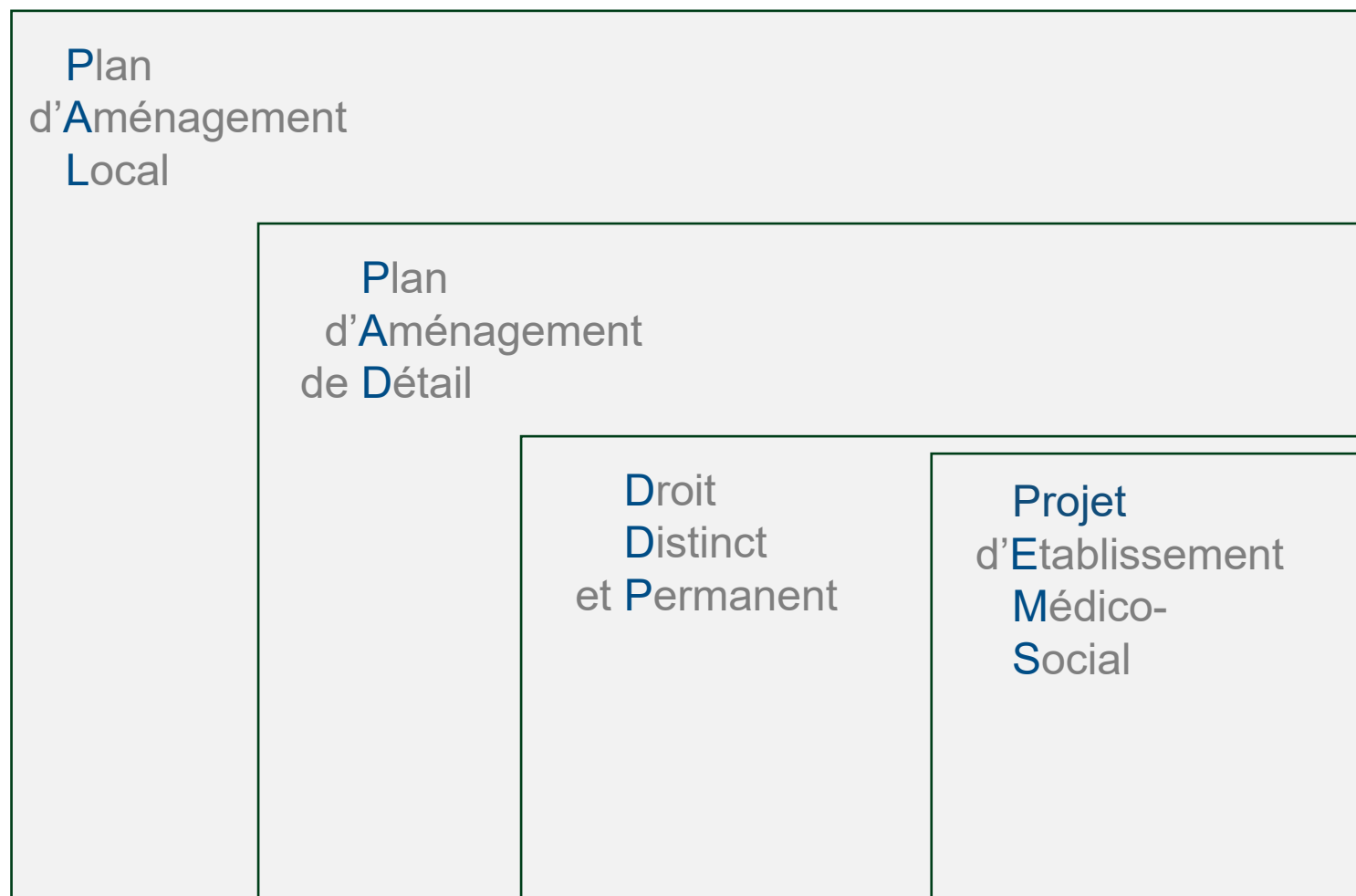
4.

EMS EN HAUTE-SARINE

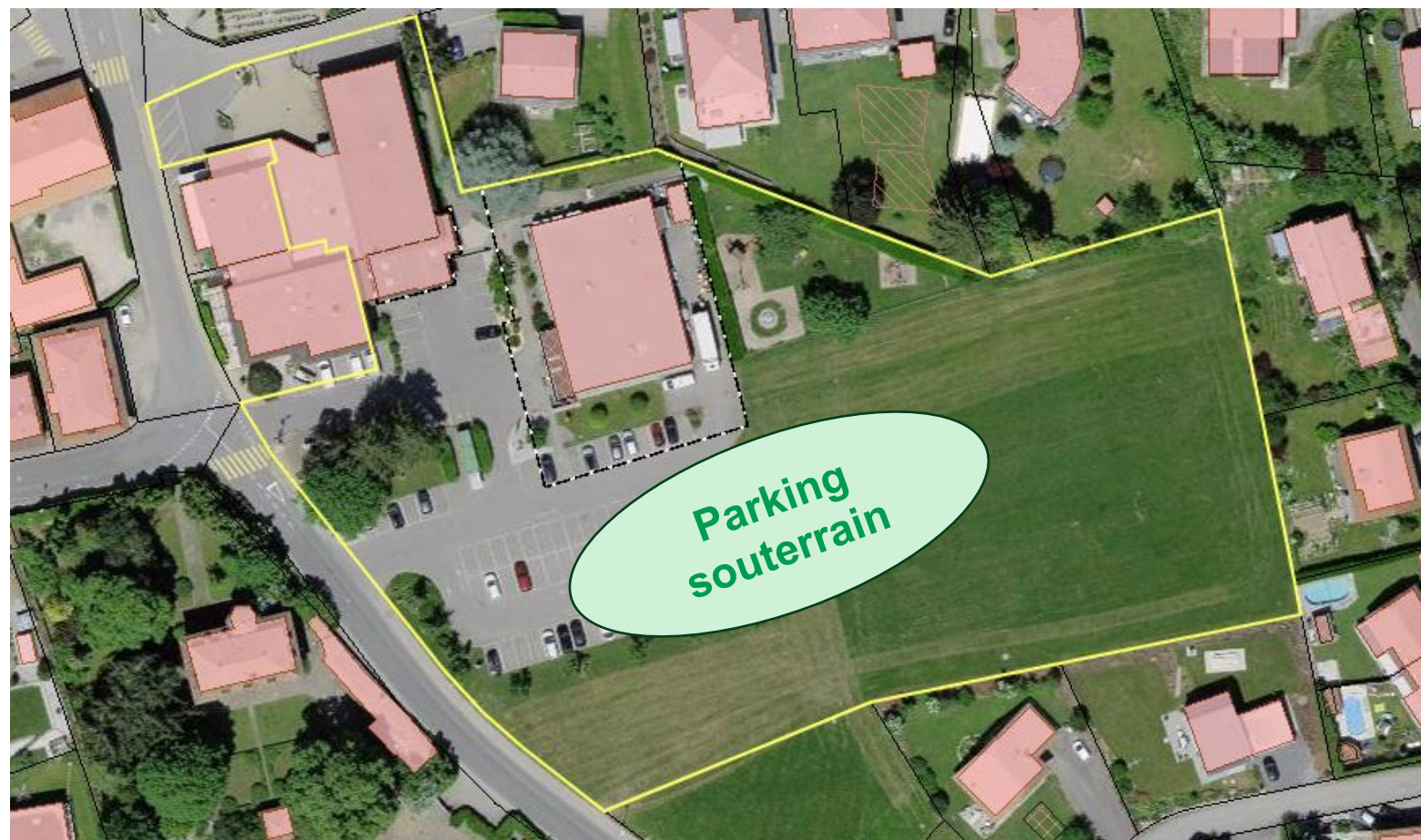
Le centre du village
d'Ependes



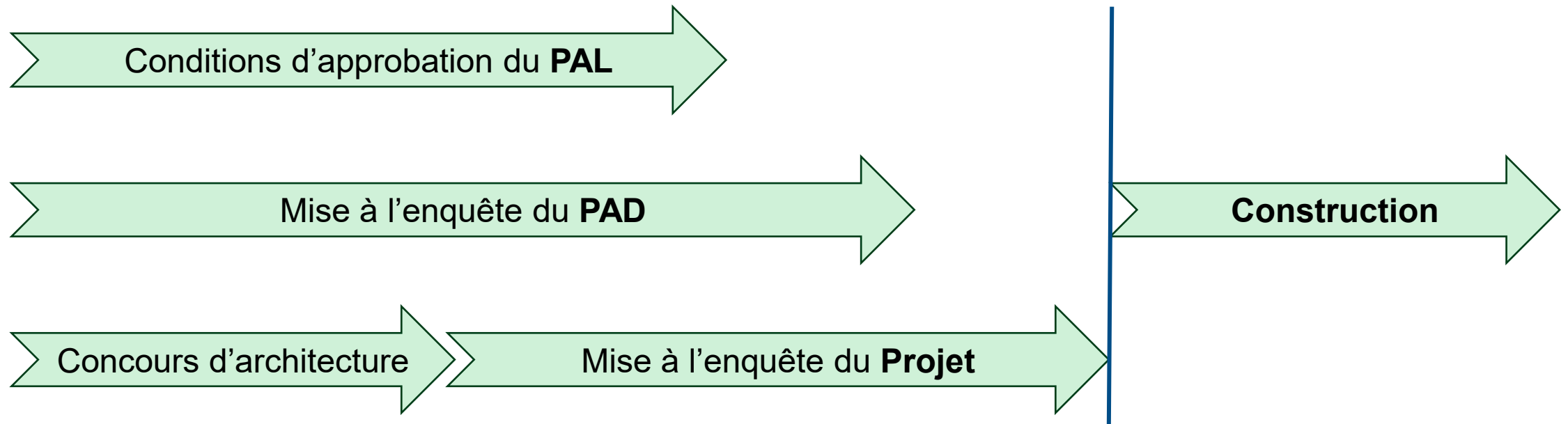
Les strates du projet



Stationnement



Les prochaines étapes du projet



5.

NOUVELLE HALLE POLYVALENTE



Organisation Commission de bâtisse (COBAT)

- Bureau **Translocal Architecture SA** de Bern (gagnant du concours), MM. Walzer et Fehlmann
- Patrick **Gendre**, Syndic et président
- Sylvie **Heimo** Conseillère communale et vice-présidente
- Marc **Monney**, Conseiller communal
- Catherine **Duvoisin**, membre externe Responsable de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme à la Commune de Villars-sur-Glâne
- Laetitia **Weber**, Responsable du service technique de la commune

Résumé de l'année 2025

- 15 **séances de la CoBAT** : discussion optimisation/modification.
- Adjudications de **plusieurs mandats** : ingénieur civil, électricien, CVS, physique du bâtiment et acousticien, spécialiste AEAI (protection incendie)
- Choix du **système de chauffage** : chaudière à pellets, nécessite de prévoir la livraison des pellets et un local de stockage
- Suppression des **abris PC** – plus de sous-sol.
- Demande de subvention anticipée suite à l'annonce du programme d'assainissement des finances cantonales (PAFE)
- Convocation par la **Commission des Constructions Scolaires** pour nous faire part de certaines remarques (p.Ex. : proposition d'inverser les étages, agrandir les vestiaires, manque distinction entre zone pieds propres et pieds sales)
- Montant de la **subvention** provisoire : CHF 373'464.-.

Commission des utilisateurs

- Gendre Patrick, Heimo Sylvie et Monney Marc
- Bapst Magalie
- Berger Marion
- Gumy Nadia
- Bongard Eric
- Le Bouquin Christophe
- Oberholzer Isabelle
- Rigolet Valentine
- Sturtzenegger Erwan

CoBat

Brass Band Bois d'Amont

Corps enseignant

Corps enseignant

Pompiers

Tennis de table

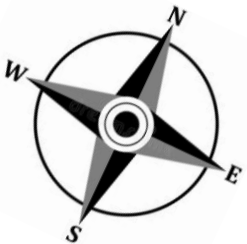
Chœur mixte Amont Choeur

Société de gym

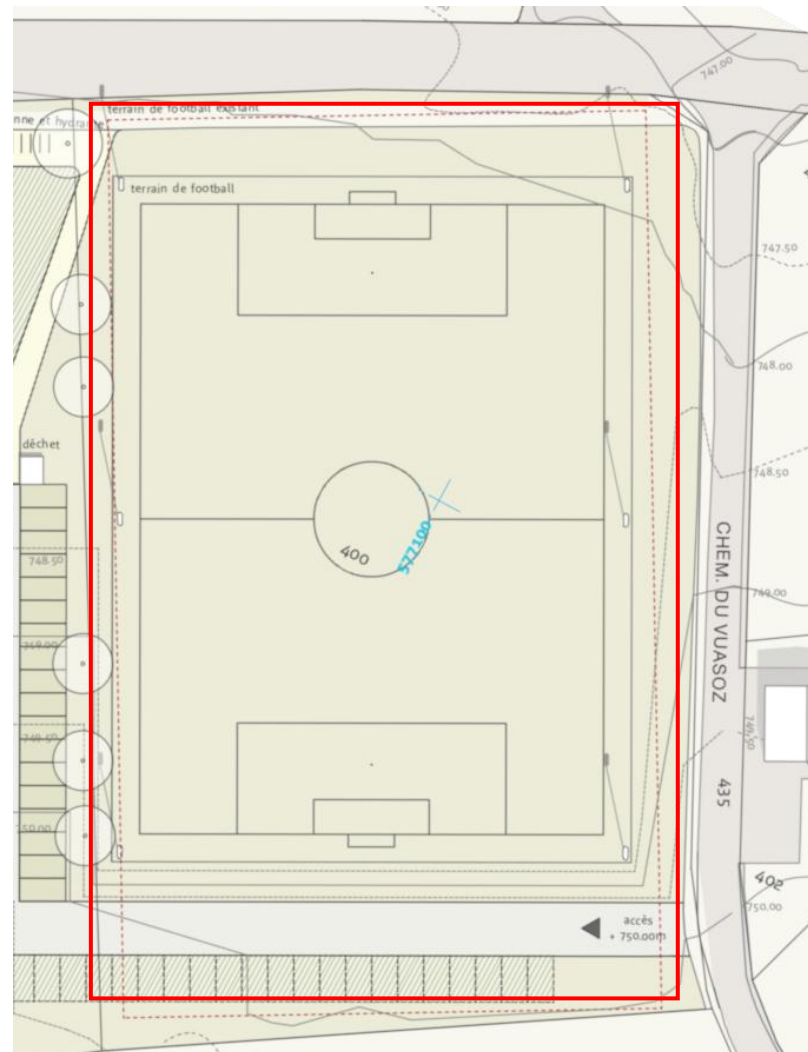
Jeunesse d'Ependes

5.

NOUVELLE HALLE POLYVALENTE



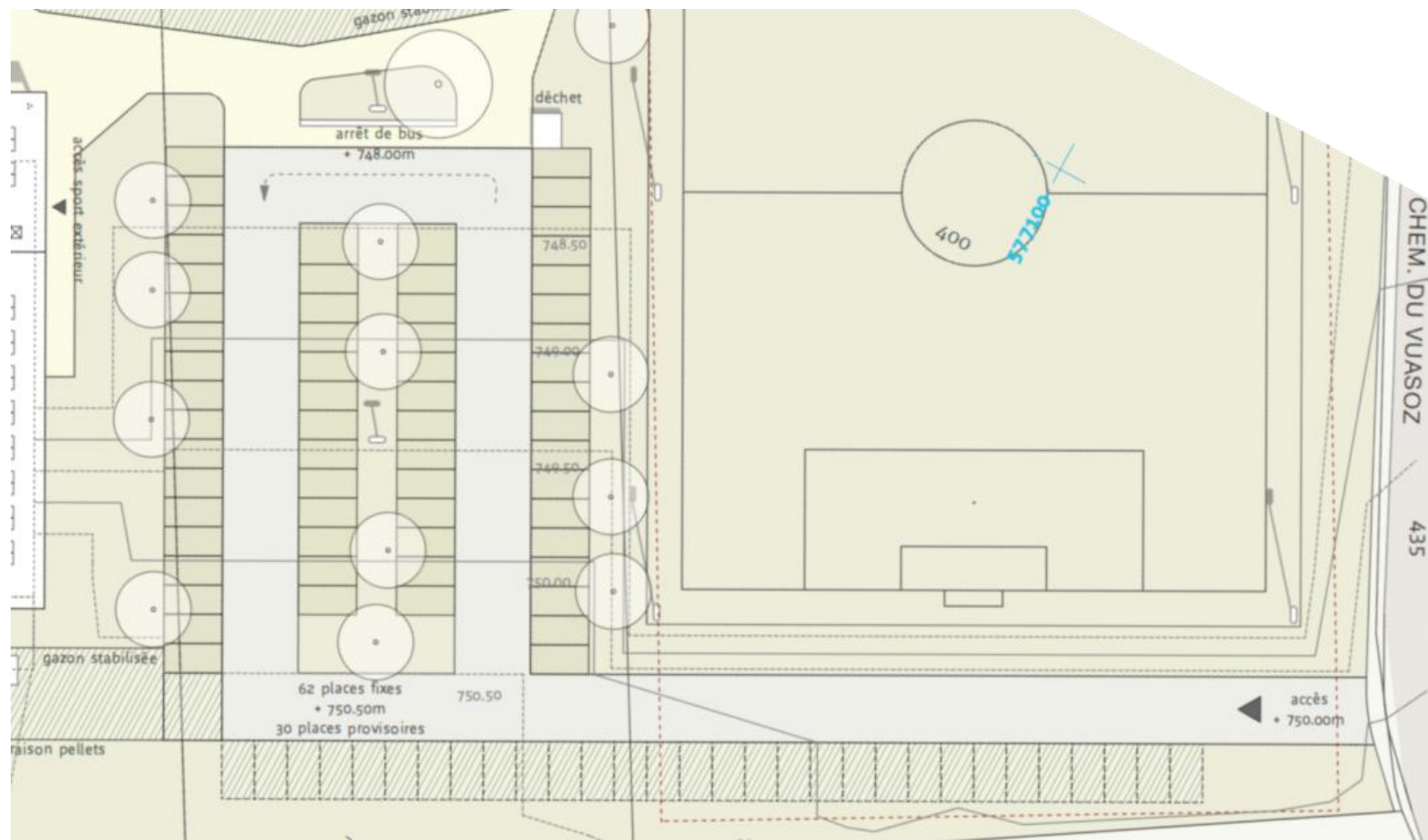
Route d'accès et terrain de foot



5.

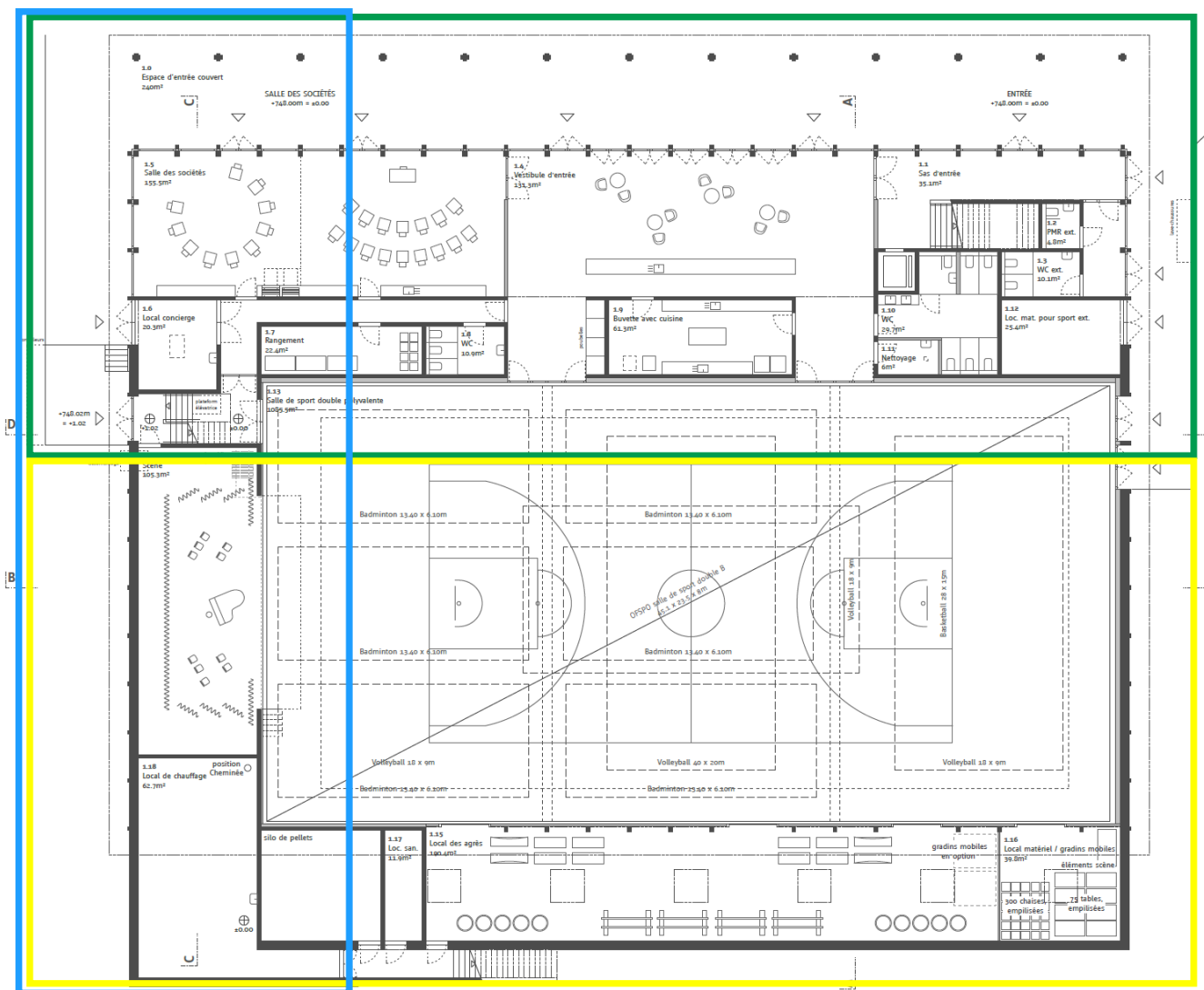
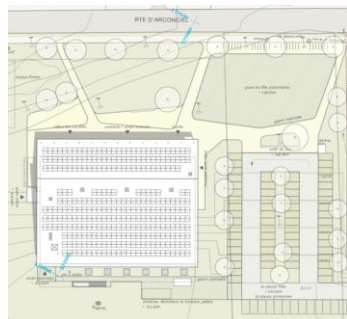
NOUVELLE HALLE POLYVALENTE

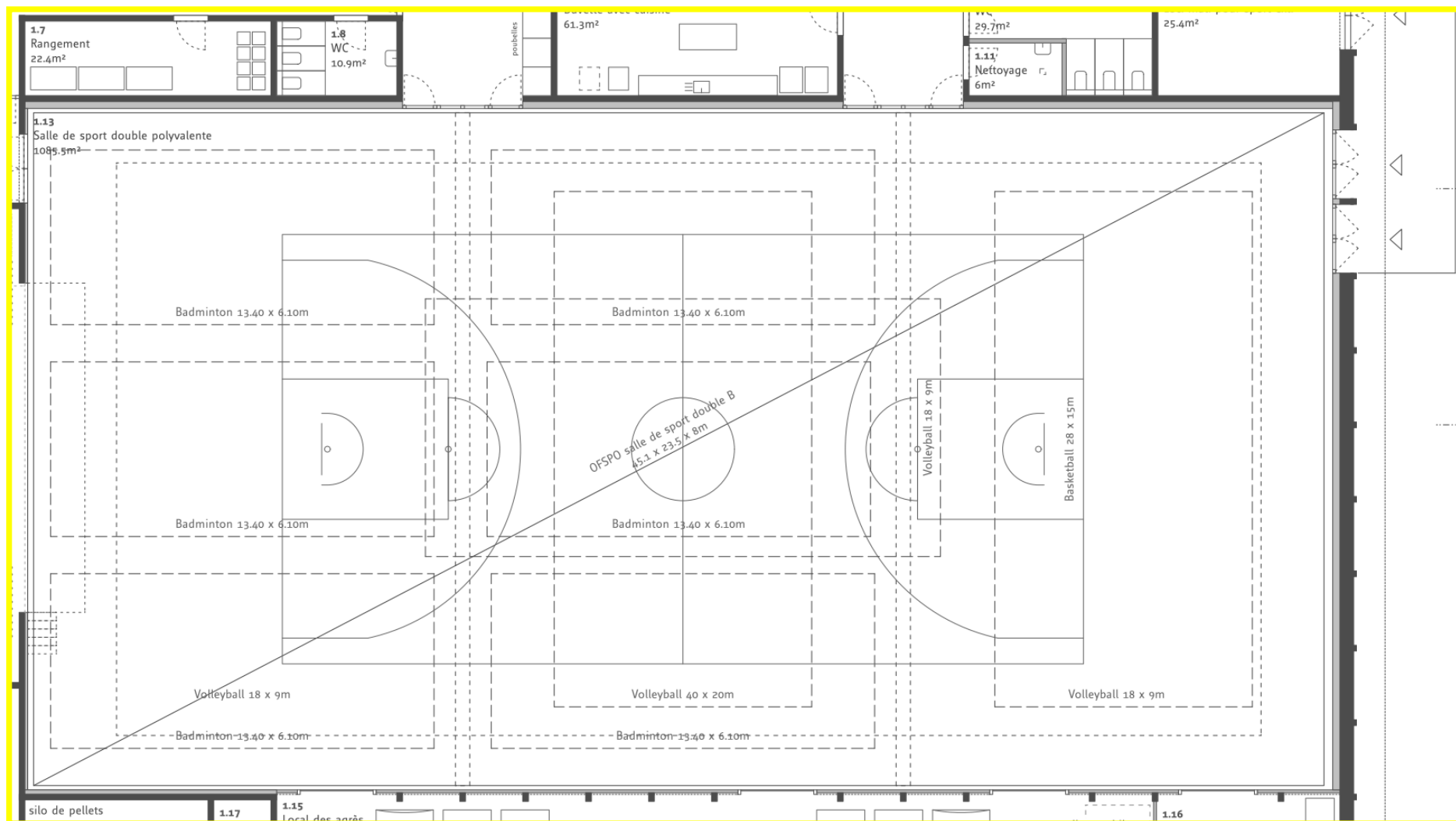
Parking

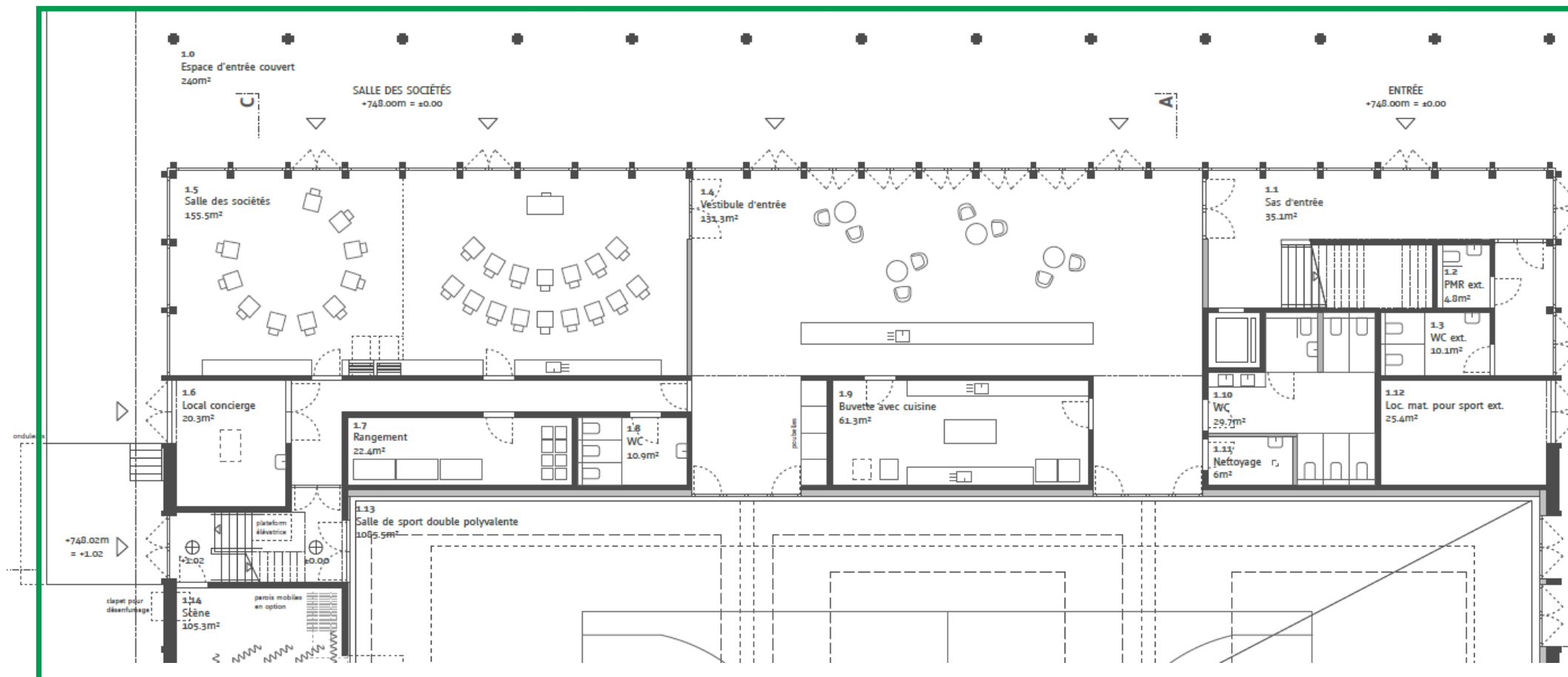




Plan de situation

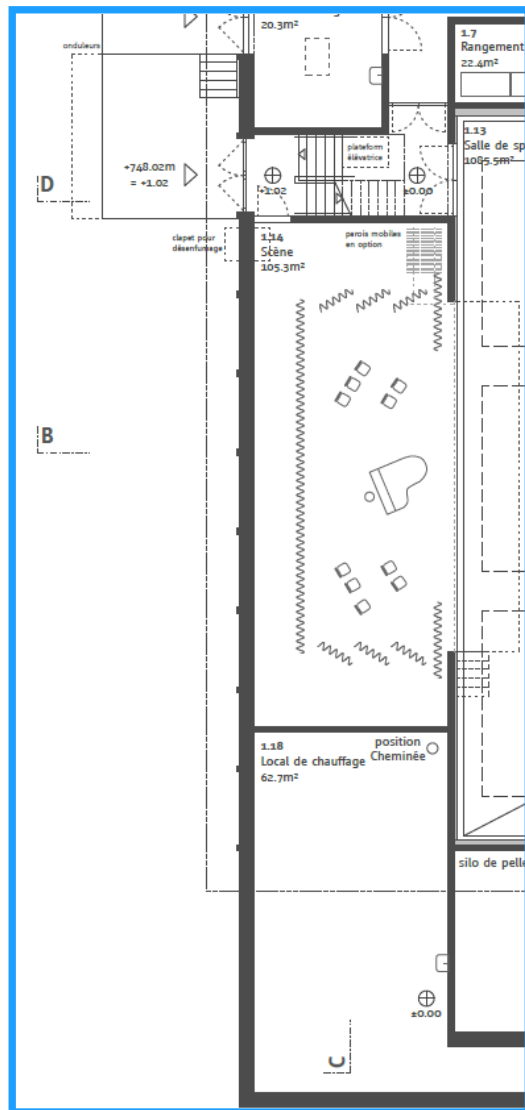






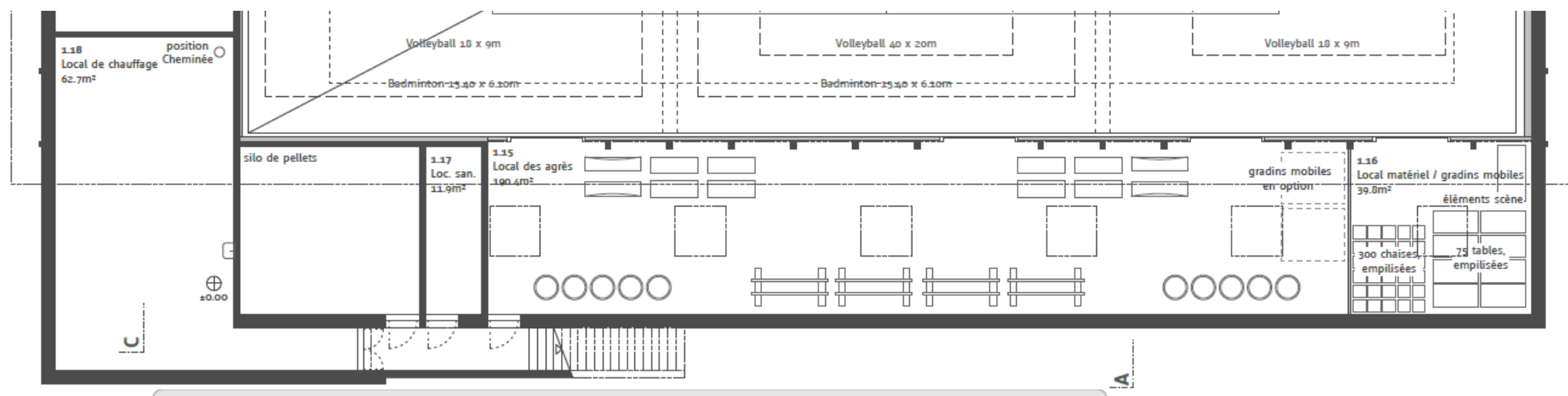
5.

NOUVELLE HALLE POLYVALENTE



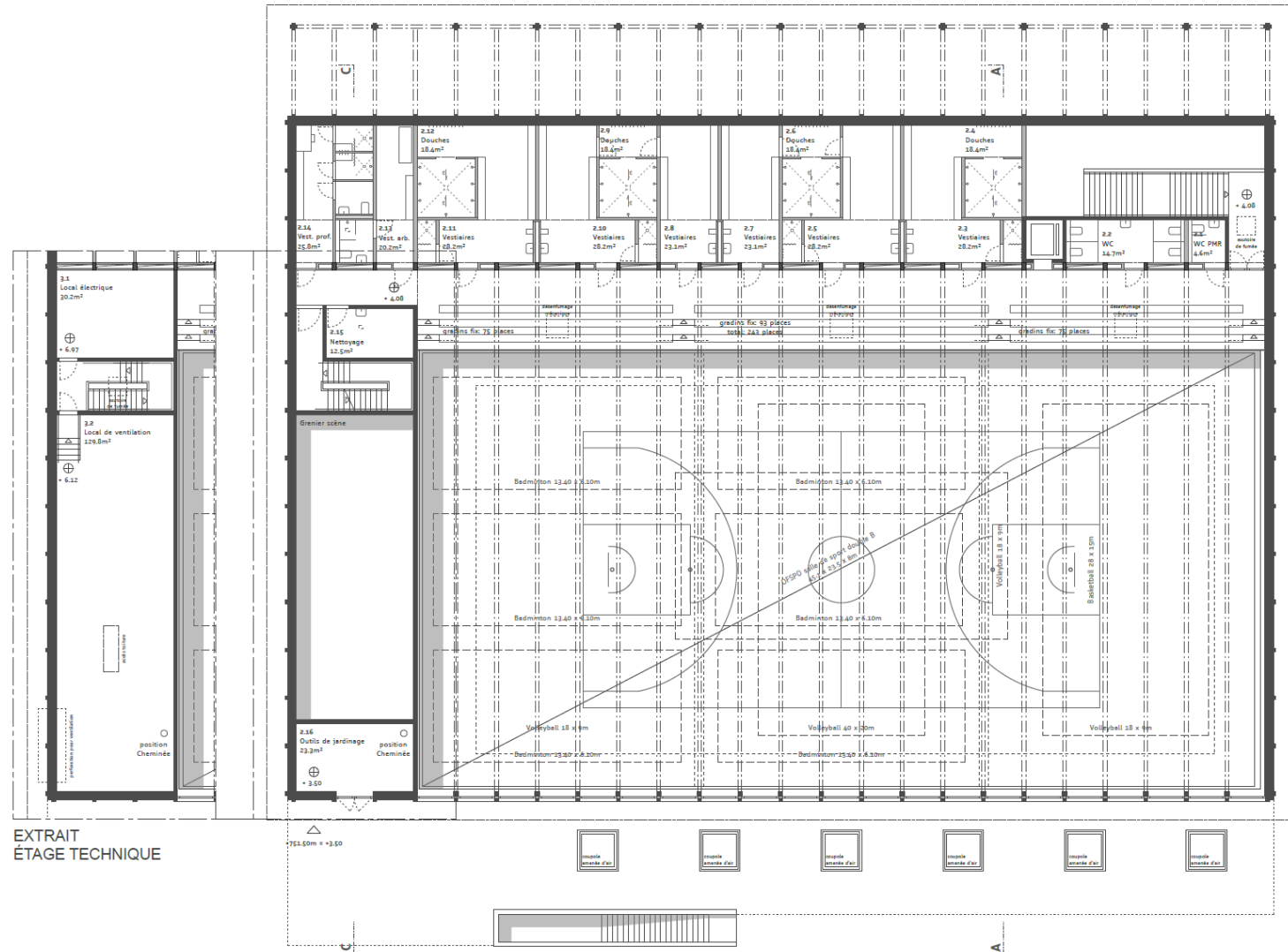
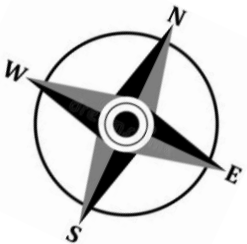
Rez – Ouest (scène)

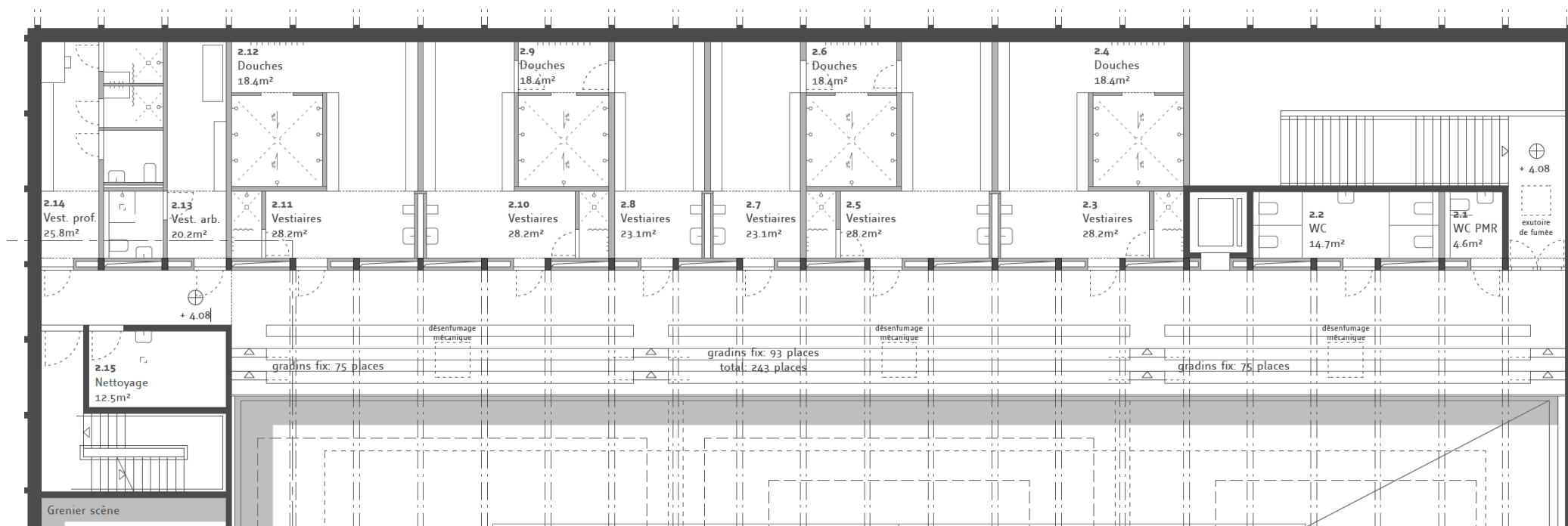




NOUVELLE HALLE POLYVALENTE

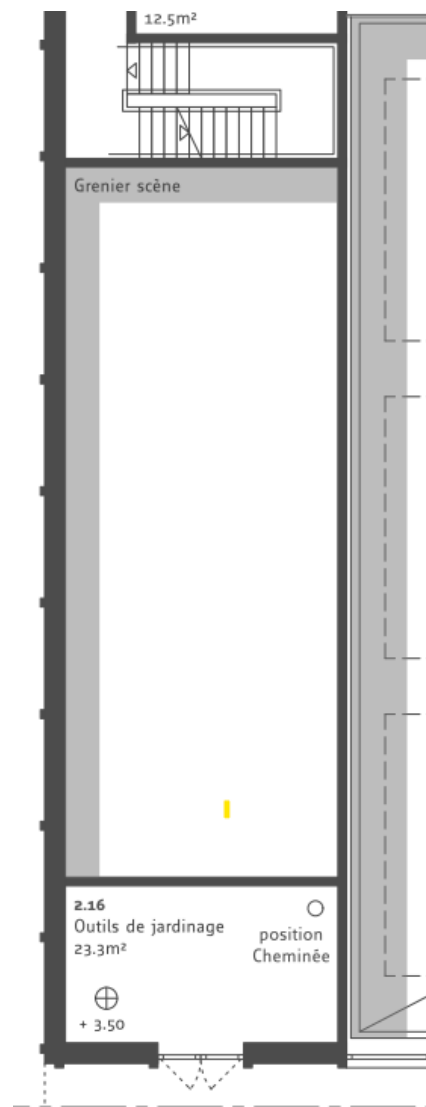
Etage





5.

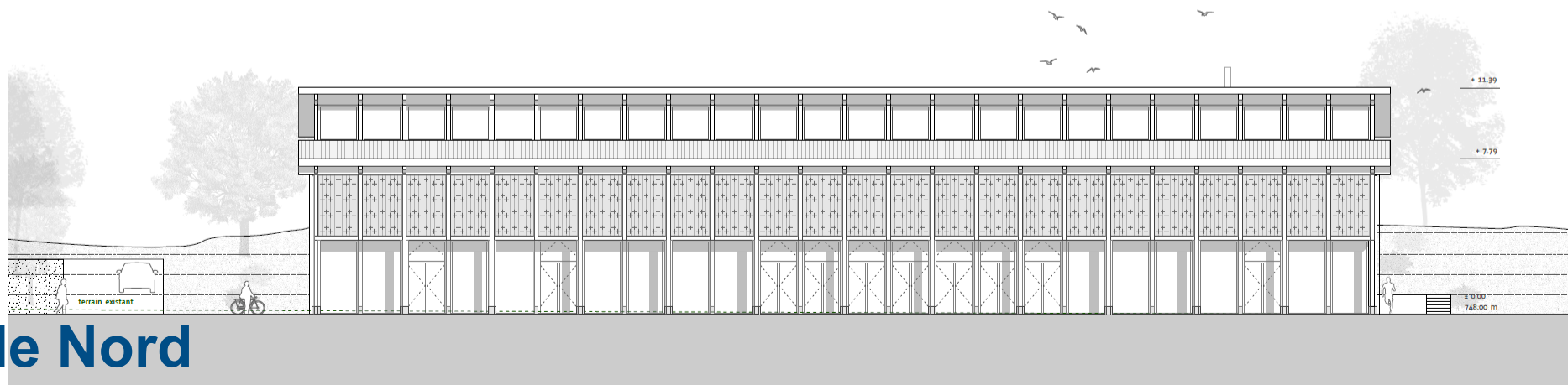
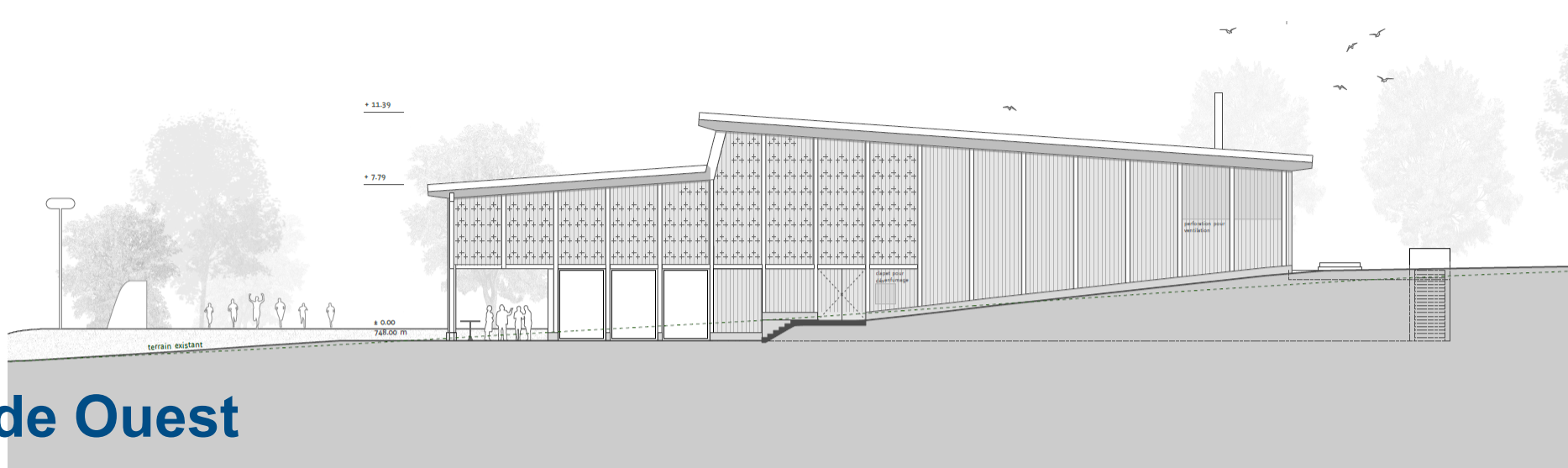
NOUVELLE HALLE POLYVALENTE



Etage – Ouest

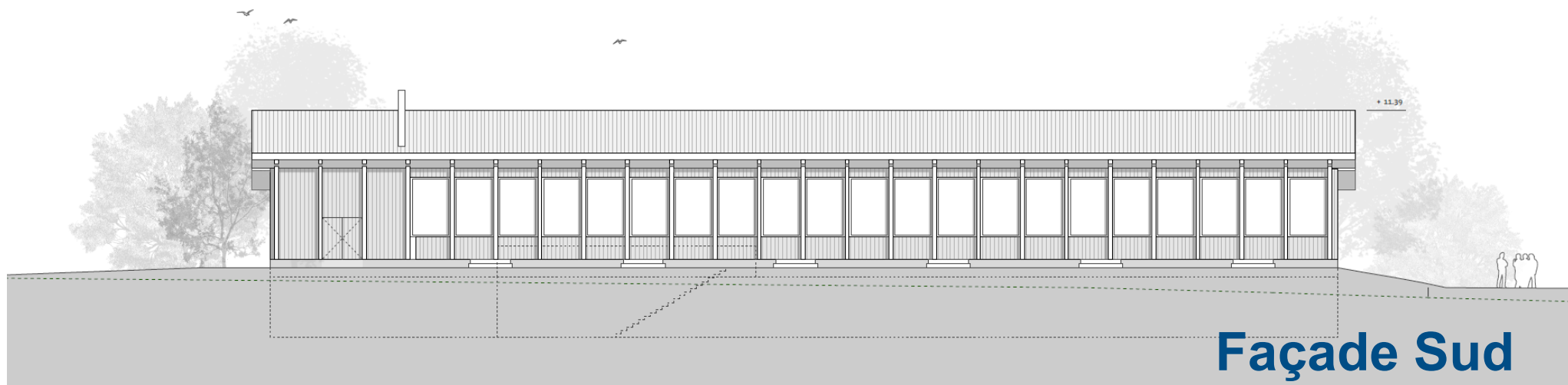
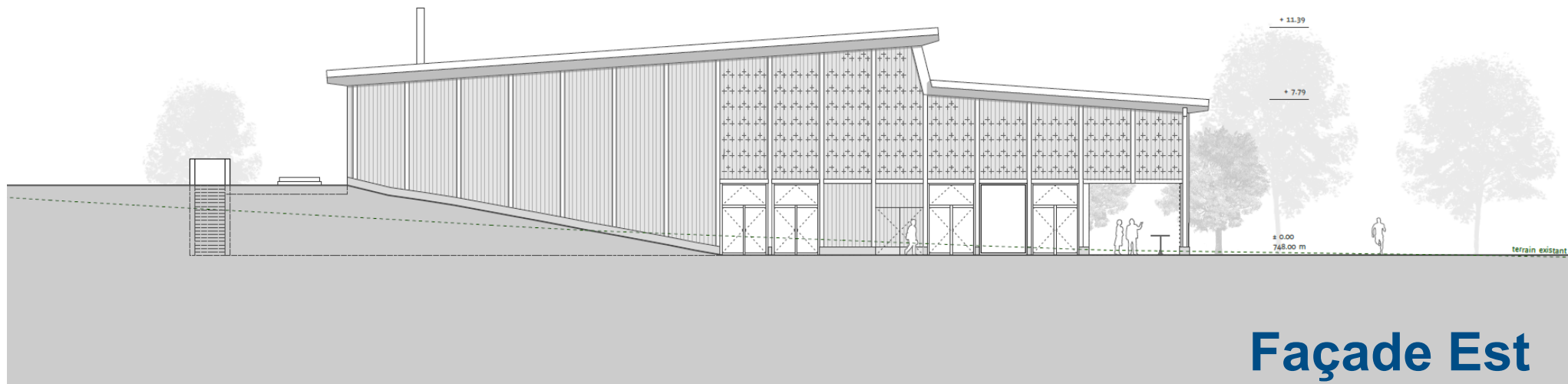
5.

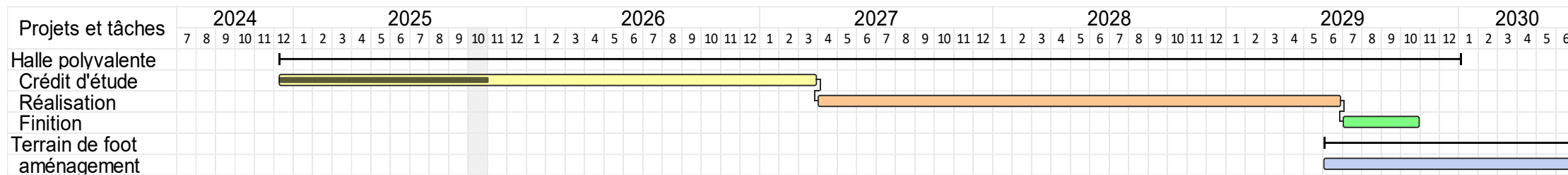
NOUVELLE HALLE POLYVALENTE



5.

NOUVELLE HALLE POLYVALENTE





- Acceptation du **crédit d'étude** de CHF 1'250'000 par l'assemblée communale le **09.12.24**
- Votation du **crédit de réalisation** : **1er trimestre 2027**
- **Début d'exploitation** de la nouvelle halle double polyvalente: **août 2029**
- Remise en état du **terrain de foot** selon les normes «Terrain juniors D ou FF-15»

	Coût estimatif (+/- 15%)	Subventions / récupération TVA	Coût estimatif net
Aménagements routiers	400'000.-		400'000.-
Halle polyvalente	250'000.-		250'000.-
Concours	18'000'000.-	(canton) 373'464.-	17'626'536.-
Construction (y.c. études)			
Terrain de foot	900'000.-	(LoRo) 10%-30%	720'000.-
Mise en séparatif Vuasoz – Derrière- Grand-Champ	1'100'000.-	(TVA) 100'000.-	1'000'000.-
Total TTC (estimation)	CHF 20'650'000.-		CHF 19'996'536.-



Informations concernant
l'extinction nocturne

SLControl da **Groupe E** loc **Bois-d'Amont (2399)** lig **Lamps** attach_money **technique bois-damont**

Overview Luminaire points Credit Status

Group by state

Residentiel avec détection 111

4860 4886 4887 4888 4889 4890 4891 4892 4893 4894 4895

Intelligent lamps - Configuration

Light Switch 2

Calendar

Communication monitoring

Region Manager

Operationmode Manager

Product database (Coming soon)

Administration

Installation Settings

Tenant

Maintenance plans (coming)

My Profile

Map showing the area around Bois-d'Amont, including streets like Route de Ferpicioz, Route de Ferpicioz, and Route de Ferpicioz. The map displays various landmarks and buildings.

Residentiel avec détection na lig 4880

Standing data

State

Configuration

System tasks

Events

Motion Counter

Energy statistics

lig 4860

State Not available (Offline)

Last Refresh Today, 08:00:00

Uptime 13 H. 14 Min.

Switch On Time 22 oct. 2025, 18:46:00

Hardware Status OK

Luminaire type name Philips BGF392.IAB144.137972022.0026

Power Ups 123

Devices managed

Number of devices 0

Of which not available 0

Max. Number of devices 128

Polling interval 900

Whitelist 0

Blacklist 0

Mobile Network

SIM ICCID 8988228066608236252

Betreiber Sunrise

Technologie eMTC

Signal (RSSI) -80 dbm

First Sim ICCID Received

Tilt

X Axis 4 °

Y Axis 12 °

Z Axis 60 °



PROCHAINES SEANCES ET ASSEMBLEES COMMUNALES

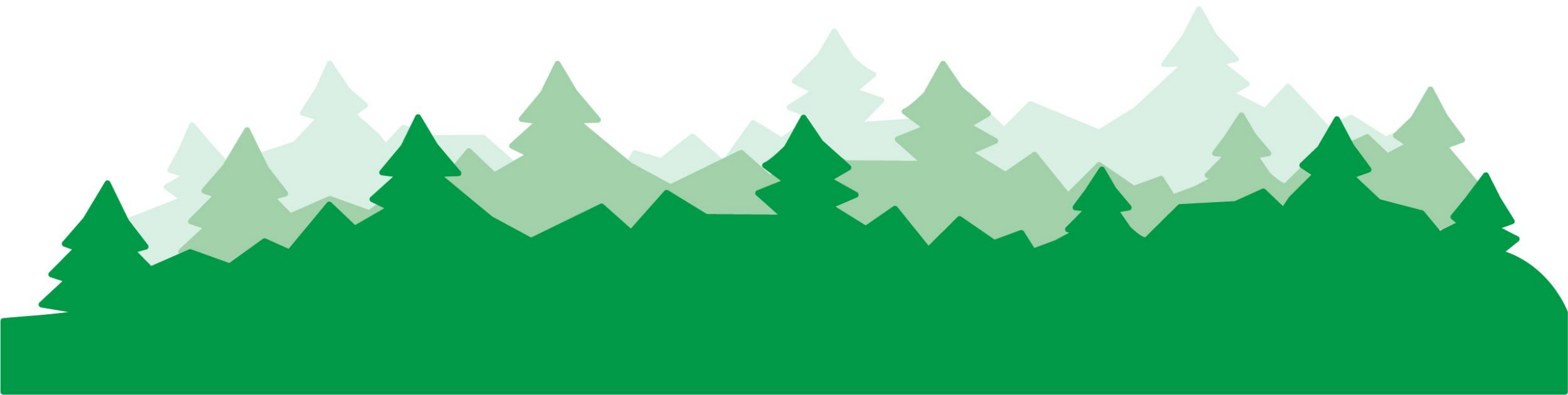
AC ORDINAIRE

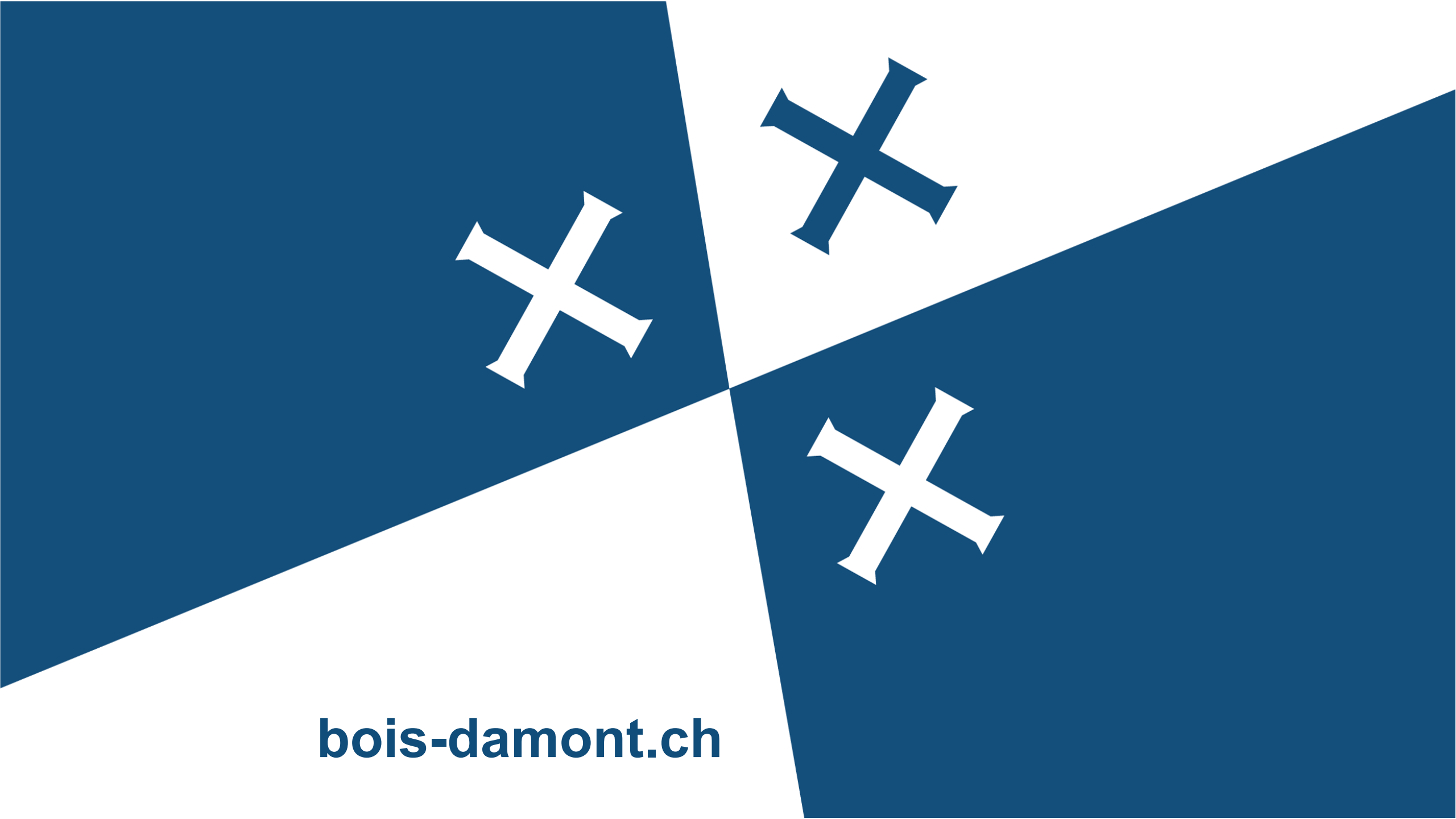
MARDI 9 DECEMBRE 2025



DIVERS

Merci de votre attention





bois-damont.ch



COMMUNE DE
BOIS-D'AMONT

Place de l'Arche 1

1732 Arconciel

+41 26 564 23 33

commune@bois-damont.ch

bois-damont.ch